

# EXPOSÉ



Rollstuhlgerechte gemütliche 1 Raum Wohnung für Senioren

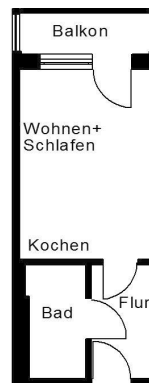
<b>Objektnummer</b>	131960/60/123
<b>Straße / Hausnr.</b>	Dittesstraße 60
<b>Wohngebiet</b>	West
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	3. Etage Nummer 3
<b>Zimmer</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	27,39 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	232,82 €
<b>Nebenkosten</b>	60,26 €
<b>Heizkosten</b>	46,56 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>339,64 €</b>
<b>Kaution</b>	698,46 €
<b>Servicepauschale</b>	80,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	85,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1974
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---



## Ausstattung

- Balkon
- Barrierearmes Wohnen
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche
- Seniorenstandort

## Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: [katja.knoth@wbg-plauen.de](mailto:katja.knoth@wbg-plauen.de)

10.06.2026