

EXPOSÉ



Schöne 3-Raum-Wohnung

Objektnummer	173032/32/5
Straße / Hausnr.	Karl-Friedrich-Schinkel-Straße 32
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	56,30 m ²
Frei ab	09.07.2026
Kaltmiete	298,39 €
Nebenkosten	67,56 €
Heizkosten	123,86 €
Gesamtmieta	489,81 €
Kaution	895,17 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	111,50 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Spielplatz
- Trockenraum
- Wäscheplatz



Kontakt

Nadja Schenkel
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.schenkel@wbg-plauen.de

05.06.2026