

# EXPOSÉ

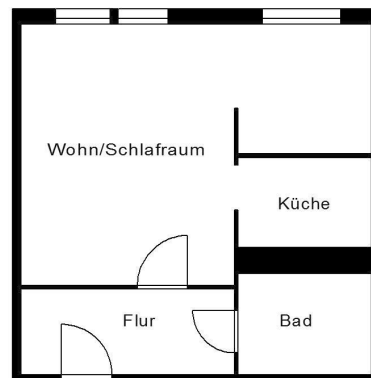


<b>Objektnummer</b>	172605/5/55
<b>Straße / Hausnr.</b>	Kastanienweg 5
<b>Wohngebiet</b>	Chrieschwitzer Hang
<b>PLZ / Ort</b>	08529 Plauen
<b>Lage</b>	4. Etage rechts, Nr. 11
<b>Räume</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	32,30 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	32.30 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.06.2026
<b>Grundmiete</b>	146,97 €
<b>Nebenkosten ca.</b>	64,60 €
<b>Heizkosten ca.</b>	54,91 €
<b>Warmmiete</b>	266,48 €
<b>Kaution</b>	440,91 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	102,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Gebäudenutzfläche</b>	2.448,38 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Wohnungen</b>	50
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1991
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D



---

## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Seniorenstandort
- Trockenraum
- Wäscheplatz

---

## Kontakt

Katja Knoth  
Tel.: 03741703155  
E-Mail: [katja.knoth@wbg-plauen.de](mailto:katja.knoth@wbg-plauen.de)

25.05.2026