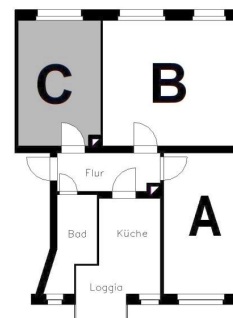


# EXPOSÉ



Möbliertes WG-Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft für Schüler und Studenten

<b>Objektnummer</b>	160930/40/281
<b>Straße / Hausnr.</b>	Reißiger Straße 40
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08525 Plauen
<b>Lage</b>	4. Etage rechts, Zimmer C
<b>Räume</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	13,71 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	130,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	0,00 €
<b>HK-Pauschale</b>	55,00 €
<b>BK-Pauschale</b>	75,00 €
<b>Warmmiete</b>	260,00 €
zzgl. Heizkosten	
<b>Kaution</b>	315,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	106,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Nahwärme ISP
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1930
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---

## Wohnungsbeschreibung

- möbliert
- 2 Mitbewohner
- Wäscheplatz

## Kontakt

Linda Kleindienst  
Tel.: 03741703179  
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

22.05.2026