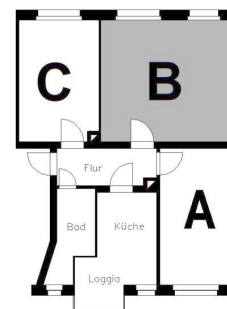


EXPOSÉ



Zentrales WG-Zimmer in Plauen – einziehen & wohlfühlen

Objektnummer	160930/40/280
Straße / Hausnr.	Reißiger Straße 40
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	4. Etage rechts, Zimmer B
Räume	1
Wohnfläche	22,4 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	145,00 €
Heizkosten ca.	0,00 €
HK-Pauschale	55,00 €
BK-Pauschale	75,00 €
Warmmiete	275,00 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	195,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	106,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1930
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz
- 2 Mitbewohner

Objektbeschreibung

Du suchst ein entspanntes WG-Zimmer in zentraler Lage? Dann könnte das hier passen!

Mit ca. 20 m² hast du genug Platz für Uni-Kram, Freizeit und Chillen.

Das Zimmer ist teilmöbliert – Bett und Schreibtisch stehen schon bereit, du kannst also direkt einziehen.

Die Wohnung liegt im 4. OG und ist modern, ordentlich und gut gepflegt. In der Küche mit Einbauküche und Sitzmöglichkeiten trifft man sich zum Kochen, Quatschen oder Lernen.

Das Bad mit Fenster ist modern und hat eine Badewanne oder Dusche. Eine Waschmaschine, ein Keller sowie ein Wäscheboden sind vorhanden.

Vor dem Haus gibt's eine Grünfläche, perfekt für kurze Lernpausen oder zum Abschalten.

Die WG ist rauch- und haustierfrei und legt Wert auf eine ruhige, saubere

EXPOSÉ



Atmosphäre – ideal zum Studieren.

Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten erreichst du schnell und unkompliziert.

Das Zimmer ist ab sofort verfügbar, die Kautions beträgt 300 €.

Kontakt

Linda Kleindienst

Tel.: 03741703179

E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

22.05.2026