

Daheim



WOHNEN in Plauen

AUSGABE 1/2026



DAHEIM mehr als ein Ort

Über 17 Mio. Euro
WbG investiert auch 2026
in die eigenen Bestände



INHALT

WbG Plauen mbH

Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

☎ **03741 703-0**
✉ post@wbg-plauen.de
🌐 www.wbg-plauen.de

Sprechzeiten Hausverwaltung in der Hauptgeschäftsstelle und im Mieterbüro Dr.-Karl-Gelbke-Straße 28:*

Montag: 9 - 12 Uhr
Dienstag: 9 - 12 Uhr & 13 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12 Uhr

Sprechzeiten Vermietung:*

Montag: 9 - 12 Uhr
Dienstag: 9 - 12 Uhr & 13 - 18 Uhr
Mittwoch: 9 - 12 Uhr - mit Seniorenberatung
Donnerstag: 9 - 12 Uhr & 13 - 17 Uhr
Freitag: 9 - 12 Uhr

* und nach individueller Vereinbarung

Reparaturmeldungen / Havarietelefon

☎ **03741 703-111**
Mo - Do: 8 - 16 Uhr
Fr: 8 - 12 Uhr

Bei Havarie außerhalb der Sprechzeiten:
☎ **03741 134133**

Wohn- und Lebensräume e.V.

Vereinsbüro Wohl e.V.
Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen
☎ **03741 281440**
🌐 www.wohl-ev.de

Pflegedienst Wohl-gepflegt
Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen
☎ **03741 2814428**

Immobilienervice Plauen GmbH

Firmensitz:
Bahnhofstraße 65 | 08523 Plauen
☎ **03741 703-0**
✉ post@isp-plauen.de
🌐 www.isp-plauen.de

Außenstelle:
PrivatHausverwaltung | -vermietung | -verkauf
Oberer Steinweg 5 | 08523 Plauen
☎ **03741 2105-0**

Bürozeiten der Mitarbeiter:
Mo: 9 - 12 Uhr
Di: 9 - 12 Uhr & 13 - 18 Uhr
Fr: 9 - 12 Uhr

und nach individueller Vereinbarung

Unter uns gesagt..... 3

WbG Aktuelles..... 4 - 14

Schöner Wohnen: WbG investiert 17 Mio. Euro
Haselbrunn feiert! Mieterfest am 6. Juni
Neuer Webauftritt der WbG
65. Plauer Spitzenfest
Baumpflanz-Challenge
Daheim ist mehr als ein Ort
Es wird grün! Frühling auf unseren Grünflächen
Karriere bei der WbG
Fragen zur Wohnung? Unsere Hausverwalter stellen sich vor
Gästewohnungen: Wenn Gäste länger bleiben wollen
Mehr Komfort: Neue Gemeinschaftsräume im Seniorenhaus

Wohl e.V. 15

Internationaler Tag der Pflege
Freizeit-Tipps

WbG Ratgeber 16 - 17

aktuelle Urteile
Mülltrennung: Es ist Ihr Geld!

WbG Partner 18

Taumii Plauen

WbG Unterhaltung 19

Basteln: Bunte Blumen für Daheim

Impressum

Herausgeber: Immobilienervice Plauen GmbH, Bahnhofstraße 65, 08523 Plauen
Redaktion: Sabine Lubkowitz & Julian Wurziger | Tel.: 03741 703-165, marketing@wbg-plauen.de
Mitarbeiter: Sabine Lubkowitz, Chiara Warg (S. 10; 19), Dachverband Stadtmarketing (S. 7), Wohn- und Lebensräume e.V. (S. 15)
Layout und Satz: Immobilienervice Plauen GmbH, Sabine Lubkowitz
Erscheinung: 2-mal jährlich
Auflage: 7.750 Stück
Druckerei: Vogtland-Druck GmbH, Gewerbepark 24, 08258 Markneukirchen
Fotos: WbG Plauen mbH; Stephan Roßner: S.6 oben; Oliver Orgs: S. 7 (rund); I. Pastierovic: S. 7 oben; Dachverband Stadtmarketing: S. 7 unten; Ellen Liebner: S. 10
Anzeigenannahme: Immobilienervice Plauen GmbH, Sabine Lubkowitz, sabine.lubkowitz@wbg-plauen.de



*Liebe Mieterinnen,
liebe Mieter,*

willkommen zu einer neuen Ausgabe unserer „Daheim“. Bereits seit 1993 informiert die WbG-Mieterzeitung regelmäßig über das aktuelle Geschehen bei der WbG. Zunächst ganz nüchtern in A5 und schwarz-weiß unter dem Titel „WbG-Mieterzeitung“ entschied man zehn Jahre später, dass das Magazin fortan den Titel „Daheim“ trägt.

Schlägt man im Duden nach, erfährt man, dass „Daheim“ seinen Ursprung im mittelhochdeutschen hat und als Synonym verwendet werden kann für „das traute Heim“ oder „im Schoß der Familie.“

Worauf ich hinaus möchte: Daheim ist mehr als eine Wohnung oder vier Wände. Daheim wird geredet, geliebt, gestritten und gelacht. Daheim ist dieses warme Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit.

Genau daran setzen wir bei der WbG jeden Tag unsere ganze Kraft. Wir möchten unseren Mietern ein sicheres, bezahlbares Zuhause bieten. Dazu gehört neben einer Wohnung natürlich auch das gesamte Paket, wie ein sauberes, gepflegtes Wohnumfeld und persönlich erreichbare Ansprechpartner vor Ort. Vor allem, wenn mal etwas nicht so läuft wie es soll. Egal, ob der Wasserhahn tropft, der Hausseggen mit den lieben Nachbarn schief hängt oder die pünktliche Mietzahlung gerade schwierig ist. Mit unseren kompetenten und engagierten Mitarbeitern stehen wir Ihnen jederzeit gern mit Rat und Tat zur Seite.

Scheuen Sie nicht, uns anzusprechen. Gemeinsam im Dialog und auf Augenhöhe finden wir tragbare Lösungen für alle Beteiligten. Denn bei der WbG finden Sie nicht nur eine Wohnung, sondern Ihr „Daheim“.

Herzliche Grüße,

Ihr Ulrich Jacob

Schöner Wohnen

WbG investiert 17 Millionen in ihre Bestände

Dem erfolgreichen Jahr 2025, bei dem die WbG Plauen den Leerstand bei ihren rund 7.400 Wohnungen um 0,6 Prozentpunkte auf 7,8 Prozent senken konnte, möchte der kommunale Vermieter ein möglichst ebenso erfolgreiches Jahr 2026 folgen lassen. Damit dies gelingt, nimmt die WbG in diesem Jahr über 17 Millionen Euro in die Hand, um ihren Bestand zukunftssicher weiterzuentwickeln, zu pflegen und zu modernisieren.

Erfolgsfaktor Familienwohnungen

Nach der erfolgreichen Premiere der Familienwohnungen in der Erich-Ohser-Straße 13/17 und Hölderlinstraße 13 sowie der anhaltend hohen Nachfrage werden auch in diesem Jahr weitere Familienwohnungen in verschiedenen Wohngebieten Plaunens entstehen. Dazu zählt unter anderem das Wohnhaus Albertplatz 11. Das Haus wird von grundauf modernisiert, energetisch saniert und die Grundrisse neu gestaltet. Bis Jahresende sollen hier acht großzügige und moderne Familienwohnungen mit gehobener Ausstattung entstehen. Nur wenige Meter weiter befindet sich mit dem Parkhaus Tischendorfstraße 10 ein weiteres Sanierungsprojekt, welches die WbG voraussichtlich bis in den Herbst beschäftigen wird.

Aber auch zahlreiche kleinere Maßnahmen sollen zum Erhalt oder gar zur Verbesserung der Wohnqualität für die Mieter beitragen. So werden beispielsweise in den Häusern Gottschaldstraße 27, 35, 37; Bahnhofstraße 30 und Rädelsstraße 2 die Aufzugsanlagentechnik erneuert. In der Südvorstadt

werden an dem Wohnhaus Herbartstraße 8 Balkone angebaut. Zusätzlich werden auch in diesem Jahr zahlreiche Treppenhäuser, Fassaden und Hauseingänge modernisiert. In diesem Zuge erfolgt die brandschutztechnische Ertüchtigung und teilweise der Einbau moderner Rauch-Wärme-Abzugsanlagen.

4 Millionen Euro für Klimaschutz und sinkenden Energieverbrauch

Aufgrund der steigenden Energiekosten und CO₂-Abgaben scheut die WbG auch in diesem Jahr keine Mühen, um den Energieverbrauch ihrer Objekte zu reduzieren. So erhalten an sechs Standorten 248 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 12.337 Quadratmetern eine neue Wärmedämmung. Die Wohnungen des Hauses Kastanienweg 3 erhalten darüber hinaus neue Fenster und schwellenlose Balkonzugänge. Der WG-Standort Wieprechtstraße 1 bis 7 erhält neben der Wärmedämmung auch eine neue Dacheindeckung und PV-Anlage. Rund 4 Millionen Euro lässt sich der kommunale Großvermieter diese Klimaschutzmaßnahmen allein in diesem Jahr kosten.

Weitere 8 Millionen Euro veranschlagt die WbG für laufende Instandhaltungsmaßnahmen und die Instandsetzung von Wohnungen für die Neuvermietung. So sollen auch in 2026 wieder 500 bis 600 Mieter ihr neues „Daheim“ bei der WbG finden.



65. Plauener Spitzenfest

Feiern - erleben - staunen

Vom 19. bis 21. Juni 2026 wird die Plauener Innenstadt wieder zur großen Festmeile. Beim 65. Spitzenfest erwartet die Besucher ein buntes Programm für alle Generationen.

Gleich mehrere Jubiläen machen das Wochenende besonders: 30 Jahre Vogtlandkreis und 25 Jahre Stadtmarketing Plauen e. V. sorgen für zusätzliche Highlights. Dazu zählen u. a. ein Tag der offenen Tür im Landratsamt, eine Blaulichtmeile und die Wahl des „Vogtländischen Wortes des Jahres“.

Ein Höhepunkt startet bereits am Freitag mit der Oldtimer-Sternfahrt „SPITZEN-CLASSICS“.

Am Samstag locken Gala, Konzerte, Bandcontest und Beachbasketball, bevor der Sonntag ganz im Zeichen der Familien steht – inklusive „Spitz’nKidz“, Tanzmarathon und Open-Air-Gottesdienst. Den Abschluss bildet das große Feuerwerk am Abend.

Alle Infos: www.stadtmarketing-plauen.de/spitzenfest2026

Haselbrunn feiert

Familienfest und Musik unter Nachbarn als Dankeschön an unsere Mieter

Anfang Juni verwandelt sich die Wiese hinter dem Mehrfamilienhaus der Hölderlinstraße 11 bis 15 in eine große Festwiese. Bereits ab Nachmittag wird ein buntes Programm für Groß und Klein geboten. Neben Bastel- und Mitmachangeboten des Familienkompetenzzentrums JuLe können sich alle Besucher auch beim Seilspringen, Dosenwerfen und Torwandschiessen des VfB Nord oder beim Körbwerfen des BCV ausprobieren.

Ab 18 Uhr übernehmen die Musiker der lokalen Kultband PLAUSIBEL dann die Bühne und sorgen mit ihrer bunten Mischung aus Rock- und Popcovern für gute Laune und Unterhaltung.

Natürlich ist während der gesamten Zeit für das leibliche Wohl mit kühlen Getränken und Leckereien vom Grill gesorgt. Der Eintritt ist frei und jeder der mit feiern möchte, ist herzlich willkommen!

Baumpflanz-Challenge

Ein neuer Baum für Chrieschwitz

Die vogtlandweit bekannte Baumpflanz-Challenge 2025 hat auch die WbG erreicht und daraus ist mehr entstanden als nur eine einfache Pflanzaktion.

Angestoßen durch die Nominierung des Stadtmarketing Plauen e.V. (weitergereicht vom Förderverein Komturhof Plauen e.V.) war schnell klar, statt einer übereilten Pflanzung zum Jahresende sollte ein nachhaltiges Projekt entstehen. Gesagt, getan.

Da dem Stadtmarketing passende Flächen fehlten, fand sich mit der WbG ein starker Partner, der Dank der eigenen Gärtner im Tochterunternehmen ISP darüberhinaus auch gleich noch den entsprechenden grünen Daumen mitbrachte.

Nachdem bereits im Dezember mit Unterstützung durch den Nachbarschaftstreff „KiEZ28-Treff“ ein geeigneter Standort im Wohngebiet Chrieschwitz ausgewählt wurde, war es Mitte April dann so weit: In der Pawlowstraße wurde eine rund vier Meter hohe Hainbuche gepflanzt. Bestens vorbereitet steht sie nun da, um kräftig zu wachsen.

Für die WbG Plauen ist die Aktion weit mehr als Symbolik. Sie zeigt, wie gut Zusammenarbeit funktionieren kann – und wie daraus konkrete Verbesserungen für unsere Wohngebiete entstehen. Ein kleiner Baum mit großer Wirkung: für mehr Grün, mehr Lebensqualität und ein starkes Miteinander in Chrieschwitz.



Neuer Webauftritt der WbG

Pünktlich zum Frühlingserwachen hat sich die WbG Plauen einen neuen Onlineauftritt verpasst. Optisch erstrahlt die Website nun in einem modernen Design. Außerdem wurde der Inhalt deutlich verschlankt und auf eine übersichtliche Navigation und Seitenstruktur geachtet. Selbstverständlich ist die neue Website barrierefrei gestaltet und lässt sich dadurch viel besser handhaben.

Neugierig? Besuchen Sie uns auf www.wbg-plauen.de



Ein Zuhause ist mehr als ein Ort zum Wohnen. Es ist ein Stück Leben, in dem Erinnerungen entstehen und man sich angekommen fühlt.

Mit unserer Kampagne „Daheim“ machen wir sichtbar, was ein Zuhause wirklich ausmacht.

Die Menschen, die es mit Leben füllen.

Es gibt Orte, die mehr sind als nur vier Wände. Orte, an denen das Leben stattfindet, gelacht, geweint, gefeiert und zur Ruhe gekommen wird. Orte, die nach Zuhause riechen – nach Kaffee am Morgen, nach frisch gewaschener Wäsche oder nach dem Lieblingsessen.

Für uns ist klar, damit aus einer Wohnung ein „Daheim“ wird, braucht es mehr als 4 Wände und ein Dach. „Daheim“ ist ein Gefühl, das im Herzen entsteht, ein Ort der Geborgenheit und des Wohlfühlens. Genau dafür machen wir uns seit über 35 Jahren stark, unseren Mietern ein sicheres, bezahlbares Zuhause zu bieten. Wir bieten Räume zum Leben, Wachsen und Träumen.

Mit unserer neuen Kampagne „Daheim“ möchten wir nun diese Geschichten hinter den Türen erzählen. Ihre Geschichten. Denn jede Wohnung, jedes Haus wird erst durch die Menschen lebendig, die darin wohnen. Vielleicht ist es der Balkon, auf dem Sie den Feierabend genießen. Die Küche, in der sich Familie und Freunde versammeln. Oder

Daheim

ist mehr als ein Ort

einfach der Moment, wenn Sie nach einem langen Tag die Tür schließen und wissen: „Jetzt bin ich angekommen.“ Mit unserer Kampagne wollen wir genau diese persönlichen Perspektiven einfangen. Echt, nahbar und voller Leben.

Und hier kommen Sie ins Spiel.

Wir suchen Mieterinnen und Mieter, die Lust haben, ihre ganz eigene „Daheim“-Geschichte mit uns zu teilen. Ganz egal, ob groß oder klein, leise oder laut, humorvoll oder nachdenklich – jede Geschichte zählt.

Vielleicht möchten Sie erzählen, warum Sie sich hier besonders wohlfühlen. Oder was Ihr Zuhause für Sie einzigartig macht. Oder welcher Moment Ihnen gezeigt hat: „Hier gehöre ich hin.“

Was erwartet Sie?

Wenn Sie Teil unserer „Daheim“-Kampagne werden, begleiten wir Sie ein Stück in Ihrem Alltag. In Form von Fotos, kurzen Interviews oder kleinen Einblicken – immer respektvoll, authentisch und in enger Abstimmung mit Ihnen.

Warum mitmachen?

Weil Sie anderen zeigen können, was „Daheim“ wirklich bedeutet. Weil Sie Teil von etwas werden, das verbindet. Und weil Ihre Geschichte vielleicht genau die ist, die jemand anderem ein Lächeln ins Gesicht zaubert.

Neugierig geworden?

Dann melden Sie sich bei uns! Schreiben Sie uns ein paar Zeilen darüber, was „Daheim“ für Sie bedeutet, und warum Sie Teil der Kampagne sein möchten.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen – und gemeinsam sichtbar zu machen, was Ihr Zuhause wirklich ausmacht.

Denn am Ende sind es nicht die Räume, die zählen, sondern die Menschen, die sie mit Leben füllen.



Es wird grün!

Was hinter der Pflege steckt

Mit den ersten warmen Tagen beginnt nicht nur die schönste Zeit des Jahres - auch die Pflege unserer Grünanlagen startet in die neue Saison. Was dabei oft wie eine einfache Routinearbeit wirkt, ist in Wirklichkeit mit viel Organisation, Einsatz und manchmal auch mit Herausforderungen verbunden.

Unser Wohngrün-Mähteam besteht aus sechs engagierten Mitarbeitern, die in drei Teams unterwegs sind. Gemeinsam kümmern sie sich um zahlreiche Grünflächen in verschiedenen Wohngebieten. Dafür bleibt ihnen jährlich nur ein begrenztes Zeitfenster von etwa Ende April bis Ende Oktober.

Gerade in diesen Monaten ist der Arbeitsaufwand besonders hoch. Viele Flächen müssen in vergleichsweise kurzer Zeit gepflegt werden - und das unter Bedingungen, die nicht immer planbar sind. Das Wetter spielt dabei eine entscheidende Rolle: Regen oder anhaltende Feuchtigkeit können die Arbeiten verzögern oder gelegentlich sogar unmöglich machen.

Auch unvorhersehbare Ereignisse gehören zum Arbeitsalltag. Technische Probleme oder krankheitsbedingte Ausfälle lassen sich nicht immer vermeiden. In solchen Situationen ist Flexibilität gefragt: Fällt beispielsweise ein Mähtraktor aus, wird - soweit möglich - mit kleinerem Gerät weitergearbeitet, um den Pflegeplan bestmöglich einzuhalten.

Zusätzlich erschweren gelegentlich vermeidbare Hindernisse die Arbeit. So kommt es vor, dass Wäscheleinen gespannt bleiben oder frisch aufgehängte Wäsche den Zugang zu den Grünflächen blockiert. Das Entfernen oder Umgehen solcher Hindernisse kostet wertvolle Zeit, die an anderer Stelle fehlt.

Vielleicht haben Sie auch schon bemerkt, dass auf einigen größeren Grünflächen bewusst Bereiche stehen gelassen werden. Dahinter steckt der wichtige Gedanke zum Schutz und Förderung der Artenvielfalt. Gerade in Zeiten des Insektenrückgangs schaffen solche Flächen wertvolle Rückzugsorte. Gleichzeitig können sich Pflanzen natürlich vermehren und zur ökologischen Vielfalt beitragen. Auf kleineren Flächen ist dies aus Platzgründen leider nicht immer umsetzbar.

Unser Wohngrün-Team beginnt seinen Arbeitstag oft schon in den frühen Morgenstunden, um die zahlreichen Aufgaben bewältigen zu können. Umso wichtiger ist ein respektvolles und rücksichtsvolles Miteinander.

Mit ein wenig Aufmerksamkeit und Unterstützung kann jeder dazu beitragen, dass unsere Grünanlagen nicht nur gepflegt bleiben, sondern auch ein lebendiger und wertvoller Lebensraum für Mensch und Natur sind.



WERDE TEIL UNSERES TEAMS!

Wir suchen ab sofort! (m/w/d)

- ✓ Teamleiter Hausverwaltung
- ✓ Immobilienkaufleute
- ✓ HLS-Monteur /Anlagenmechaniker
- ✓ Garten-/Landschaftsbauer

**BEWIRB
DICH
JETZT!**

Mehr Infos zu Vakanzen unter
www.wbg-plauen.de/karriere



Fragen zur Wohnung?

**Sabine
Endtmann**

☎ 03741 703-128

Teamleitung
Bereich: Zentrums-
nähe



**Alena
Melzer**

☎ 03741 703-130

Bereich: Zentrum,
Zentrumsnähe



**Annette
Völker**

☎ 03741 703-117

Bereich: Unteres
Mammengebiet,
Südvorstadt



**Antje
Graupner**

☎ 03741 703-146

Bereich: Haselbrunn,
Reusa, Tischendorf-
straße



**Unsere engagierten Hausverwalter
stehen Ihnen mit Expertise und
Erfahrung zur Seite**

Unsere Hausverwalter sind für unsere Mieter die ersten Ansprechpartner bei allen Fragen rund um ihre Wohnung.

Egal, ob mietrechtliche Fragestellungen, Reparaturmaßnahmen oder Ordnung und Sicherheit in Haus und Nachbarschaft - sie bündeln und verteilen die Informationen und stehen im engen Austausch mit Mietern, Handwerkern, Hausmeistern und Co.

Fragen zum Mietvertrag, zur Wohnung oder der Betriebskostenabrechnung? Wenden Sie sich gern an Ihren persönlichen Hausverwalter!

**Lucas
Schultz**

☎ 03741 703-116

Bereich: Lindentempel,
Ostvorstadt, Oberes
Mammengebiet,
Suttenwiese



**Susanne
Württemberg**

☎ 03741 703-105

Abteilungsleitung
Bereich: Gewerbe



**Conny
Mohr**

☎ 03741 703-114

Bereich: Dörffelgebiet,
Zentrumsnähe



**Sebastian
Seifert**

☎ 03741 703-310

Bereich:
Chrieschwitzer Hang



**Mandy
Zemke**

☎ 03741 703-311

Bereich:
Chrieschwitzer Hang



**Kira
Freier**

☎ 03741 703-168

Bereich:
WG-Standorte,
möbliertes Wohnen,
Zentrumsnähe



**Tobias
Teich**

☎ 03741 703-143

Bereich: Westend,
Seehaus



Wenn Gäste länger bleiben wollen

12 voll ausgestattete Wohnungen schaffen Raum für bis zu 6 Personen

Liebe Gäste haben sich angekündigt und möchten gern ein paar Tage länger in Plauen bleiben. Wunder schön, aber die eigene Wohnung bietet nicht ausreichend Platz und Komfort für Übernachtungsgäste?

Die Gästewohnungen der WbG-Tochter ISP GmbH sind da die perfekte Lösung. Gäste haben mittlerweile die Wahl zwischen 12 verschiedenen Wohnungen, die sich über das gesamte Stadtgebiet von Plauen verteilen. Neben der Lage unterscheiden sich die Unterkünfte auch in Größe und Ausstattung. Je nach Wohnung finden bis zu 6 Übernachtungsgäste Platz. Jede

Wohnung verfügt über ein modernes Bad - entweder mit Badewanne oder Dusche. Die Küchen sind mit Geschirr und Kochutensilien ausgestattet. Lediglich Handtücher und Bettwäsche sind selbst mitzubringen. Bereits ab 50 Euro pro Nacht können die Gästewohnungen angemietet werden.

Nähere Informationen und Buchungsanfragen können während der Öffnungszeiten persönlich in der WbG-Geschäftsstelle oder telefonisch unter 03741 703-222 gestellt werden.

Alle Gästewohnungen auf einen Blick:

www.wbg-plauen.de/mieten/gaeste-und-ferienwohnung



Internationaler Tag der Pflege – ein Anlass, Danke zu sagen

Am 12. Mai ist Internationaler Tag der Pflege - ein Anlass, die Bedeutung von Pflege in den Mittelpunkt zu rücken. In Sachsen sind rund 400.000 Menschen pflegebedürftig, das sind etwa 9 Prozent der Bevölkerung.

Pflege findet dabei nicht nur professionell statt. Auch Angehörige, Freunde und Nachbarn helfen im Alltag - beim Einkaufen, bei Terminen oder einfach mit Zeit und Aufmerksamkeit. Dieses Engagement geschieht oft leise, ist aber von unschätzbarem Wert. Der Aktionstag ist eine gute Gelegenheit, Danke zu sagen an alle, die sich für andere einsetzen - im Kleinen wie im Großen. Ein besonderer Dank gilt allen Pflegekräften, etwa im Pflegedienst und der Tagespflege „WohL-gepflegt“, die täglich mit Fachwissen, Geduld und großem Engagement für andere da sind.

Freizeit-Tipps

Dartspielen im KIEZ

Im Wohngebietstreff Kiez28 in in der Dr.-Karl-Gelbke-Straße 28 gibt es ab sofort ein neues Freizeitangebot: Dart! Dank einer freundlichen Spende von Sport Hopfmann konnte eine Dartscheibe inklusive Zubehör angeschafft werden. Dafür möchten wir uns ganz herzlich bedanken. Ob jung oder alt, Anfänger oder geübter Spieler, Dart bietet eine großartige Möglichkeit, gemeinsame Zeit zu verbringen, die Treffsicherheit zu testen und dabei ganz nebenbei ins Gespräch zu kommen. Das Angebot steht allen Besuchern des Kiez28 offen und kann flexibel während der Öffnungszeiten des Treffs genutzt werden. Kommt gern vorbei, probiert euch aus und trifft ins Schwarze!

Plauen-Quiz-Abend im Quartier 30 - Kennst Du deine Stadt wirklich?

Mi. 20.05.2026 18 Uhr - 20 Uhr
Lieben Sie Plauen? Kennen Sie jeden Winkel Ihrer Stadt? Dann stellen Sie Ihr Wissen unter Beweis – beim spannenden Plauen-Quiz! Freuen Sie sich auf unterhaltsame Fragen, überraschende Fakten und einen geselligen Abend in angenehmer Atmosphäre.
Verbindliche Kartenbestellung unter: 03741 281 44 14

Nacht der Museen – ein kulturelles Highlight

Sa, 27.06.2026 18 Uhr – 1 Uhr
Die Nacht der Museen ist längst zu einer festen Größe im Plauer Veranstaltungskalender geworden. Wenn Museen und kulturelle Einrichtungen bis in die Abendstunden ihre Türen öffnen, entsteht eine ganz besondere Atmosphäre: Besucherinnen und Besucher haben die Möglichkeit, Kultur auf eine neue Weise zu erleben – entspannt, inspirierend und oft auch überraschend anders als im Alltag. Auch in diesem Jahr ist unser Verein Wohn- und Lebensräume Teil dieses besonderen Abends und freut sich, das Programm bereichern zu dürfen.
Im Quartier 30, Bahnhofstraße 30, beginnt der Auftakt der Kulturnacht mit leichten Köstlichkeiten und sommerlichen Getränken. Zu erkunden und genießen ist dabei die Ausstellung der Künstlerin Andrea Meckert „moods“. Ihre ästhetische Gegenüberstellung einzelner Fotos verbindet Zeit und Raum. Dabei schaffen ihre Werke ein visuelles Tagebuch, indem Strukturen, Orte und Stimmungen festgehalten werden. Begleitet wird dieser Abend voller Kunst und Kultur von einer inspirierenden Klangkulisse.

Mehr Komfort im Alltag Neue Gemeinschaftsräume im Seniorenhaus

Gute Nachrichten für die Bewohner des Seniorenhauses Mammenstraße 40/42. Im Erdgeschoss stehen ab sofort neue Gemeinschaftsräume zur Verfügung, die den Wohnkomfort spürbar erhöhen und den Alltag erleichtern.

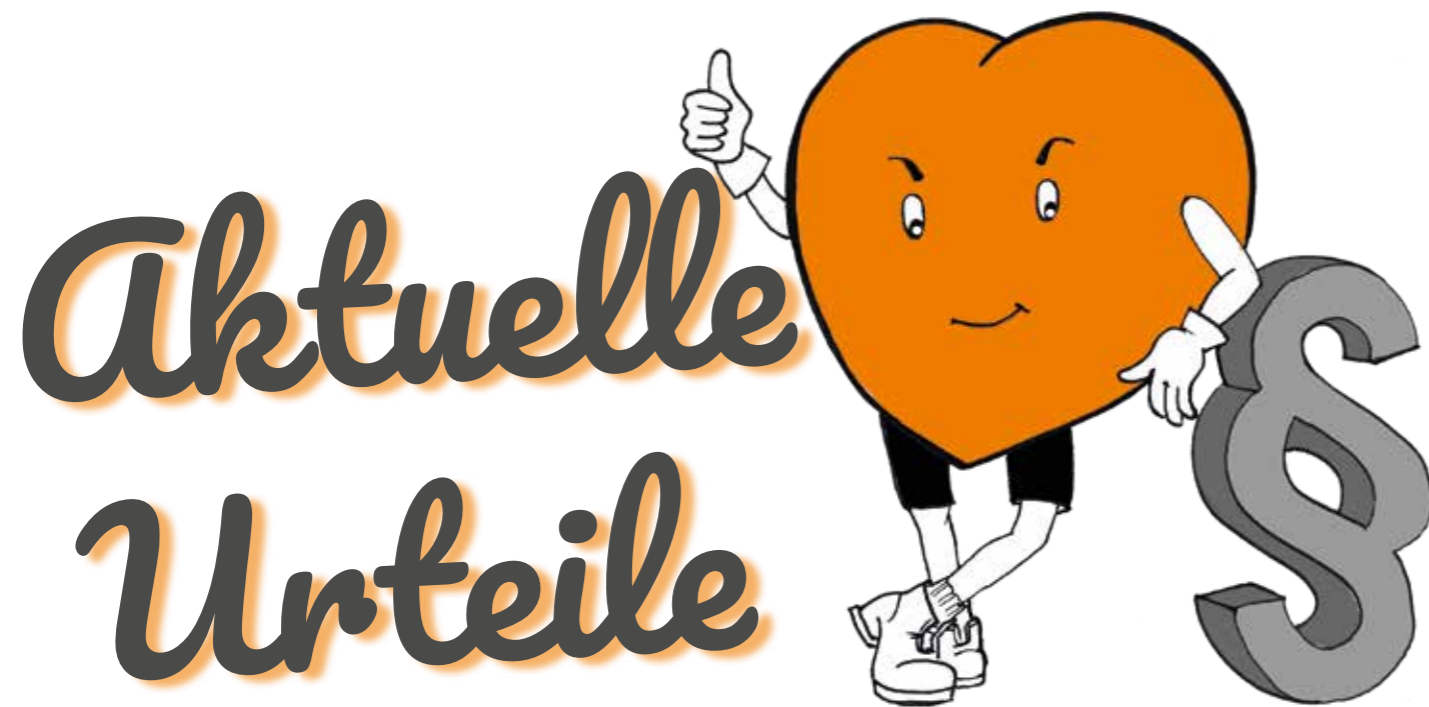
Ein moderner Waschmaschinen- und Trockenraum bietet praktische Möglichkeiten, Wäsche bequem direkt im Haus zu erledigen - ideal, wenn in der eigenen Wohnung kein Platz für entsprechende Geräte vorhanden ist.

Für Entspannung sorgt die neue Wellnessoase mit Infrarotkabine. Sie lädt dazu ein, etwas für das eigene Wohlbefinden zu tun - ganz ohne weite Wege.

Wer sich gern fit hält, kann den ebenfalls neu eingerichteten Sportraum nutzen. Verschiedene Fitnessgeräte ermöglichen ein unkompliziertes Training direkt im eigenen Wohnhaus und völlig unabhängig von Öffnungszeiten externer Studios.

Mit diesen neuen Angeboten wird das Wohnen im Haus nicht nur komfortabler, sondern auch vielseitiger. Mieter profitieren nun von kurzen Wegen, zusätzlichem Service und mehr Möglichkeiten für Gesundheit und Wohlbefinden im eigenen Zuhause.





Vernachlässigte Wohnung muss gründlich gereinigt werden

Ist eine Wohnung besenrein zurückzugeben, genügt in der Regel ein bloßes Ausfegen. Hat der Mieter die Wohnung aber über längere Zeit nicht gereinigt, sind insbesondere Küche und Sanitärräume in einem hygienisch gebrauchsfähigen Zustand zurückzugeben. Deutlich verschmutzte Fenster sind zu putzen. Staub, Schmutzablagerungen und Spinnweben sind zu entfernen, so entschied das *Amtsgericht Rheine mit Urteil vom 12.06.2025, Az. 10 C 78/24*.

Im zugrundeliegenden Fall war die Wohnung stark verschmutzt. Bad, Fenster und Türen waren seit geraumer Zeit nicht gereinigt worden. Der Mieter hat während der Mietzeit Obhutspflichten für die Wohnung. Diese beinhalten auch eine regelmäßige Reinigung der Mieträume. Die Verletzung dieser Reinigungspflicht begründet Schadenersatzansprüche des Vermieters.

Fristlose Kündigung wegen rassistischer Beleidigung

Beleidigt ein Mieter seinen Vermieter in rassistischer und menschenverachtender Weise, ist die Fortsetzung des Mietverhältnisses unzumutbar und eine fristlose Kündigung ohne vorherige Abmahnung gerechtfertigt (*Amtsgericht Hannover, Urteil vom 10.09.2025, Az. 465 C 781/25*).

Die Beweisaufnahme im vorliegenden Rechtsstreit hatte ergeben, dass die Mieterin ihren Vermieter massiv mit den Worten „Kanacken“, „Euer Leben wird enden wie bei den Juden“ u. ä. massiv rassistisch beleidigt hatte. Das Gericht entschied, dass dem Vermieter nach diesen Äußerungen eine Fortsetzung des Mietverhältnisses unzumutbar war.

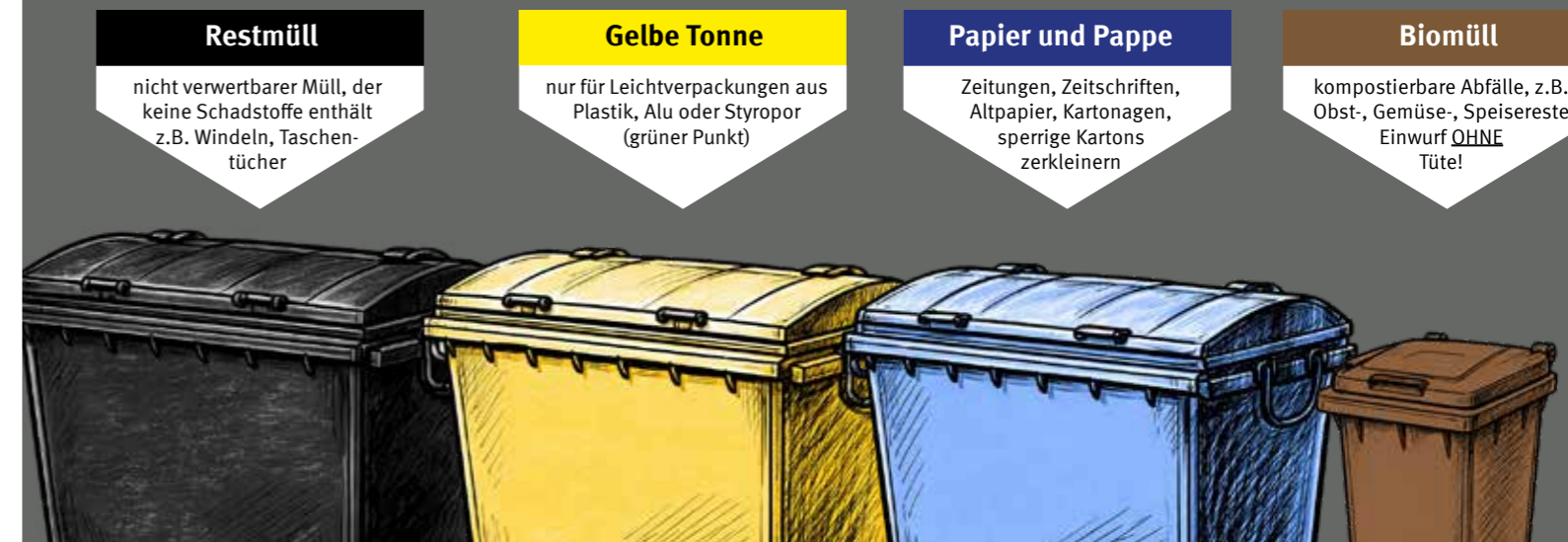
Fristlose Kündigung wegen Beleidigung des Vermieters

Die Beleidigung des Vermieters durch den Mieter mit den Worten „Sie promovierter Arsch“ kann eine fristlose Kündigung rechtfertigen, so entschied das *Amtsgericht München, Urteil vom 28.11.2014, Az. 474 C 18542/14*.

Im Rahmen eines Wortwechsels beleidigte der Mieter den Vermieter mit den Worten „Sie promovierter Arsch“. Daraufhin kündigte der Vermieter das Mietverhältnis fristlos. Das Gericht gab den Vermieter Recht und bestätigte die Beendigung des Mietverhältnisses. Das Gericht stellte fest, dass die Titulierung „Sie promovierter Arsch“ ehrverletzend ist und weit über eine gegebenenfalls noch hinzunehmende Pöbelelei oder Unhöflichkeit hinausgeht. Das Gericht stellte weiter fest, dass vor der Kündigung keine Abmahnung erfolgen musste, da die massive Beleidigung die Vertrauensgrundlage zwischen den Parteien schwerwiegend erschüttert hat.

Es ist Ihr Geld!

Nur korrekt befüllte Papier- und Gelbe Tonnen werden kostenfrei entsorgt. Sonderleerungen aufgrund falscher Befüllung kosten extra und sind sehr teuer!



Hinweis zur Sicherheit: Verbot der Lagerung brennbarer Flüssigkeiten

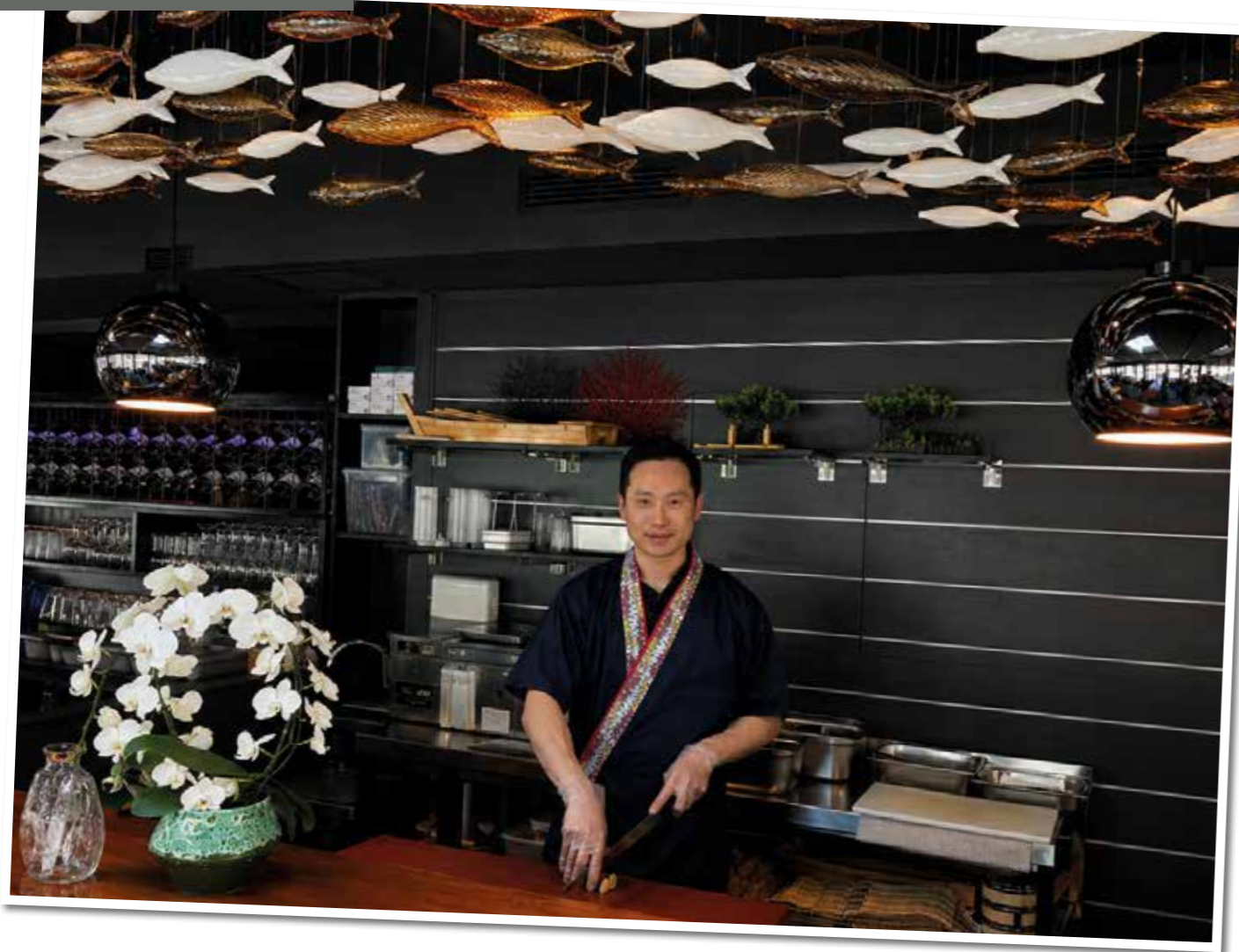


Das Lagern von brennbaren Flüssigkeiten in Kellern, Fluren oder sonstigen Gemeinschaftsräumen ist in den Wohnhäusern der WbG untersagt. Diese Regelung ist verbindlich in der Hausordnung sowie in den Allgemeinen Vertragsbestimmungen des Mietvertrags festgelegt.

Brennbare Stoffe wie Benzin, Spiritus oder Lösungsmittel bergen erhebliche Gefahren. Bereits geringe Mengen können entzündliche Dämpfe entwickeln, die im schlimmsten Fall Brände oder Explosionen verursachen können. In gemeinschaftlich genutzten Bereichen besteht dadurch ein erhöhtes Risiko für Menschen, Gebäude und Sachwerte.

Zudem können gelagerte Gefahrenstoffe Flucht- und Rettungswege beeinträchtigen und im Notfall die Sicherheit aller Hausbewohner gefährden.

Die Einhaltung dieser Vorschriften trägt wesentlich zu einem sicheren Wohnumfeld bei.



Taumii

Sushi & Asia Fusion am Dittrichplatz

Im traditionsreichen Lokal in der Gartenstraße 44 am Dittrichplatz erklingen seit diesem Frühjahr fernöstliche Klänge. Nach Zittau, Görlitz und Hoyerswerda hat nun auch Plauen sein eigenes Taumii-Restaurant. Die Restaurant-Kette ist der Inbegriff für moderne, kreative Asia-Fusion-Küche. Dabei kommen Sushi-Liebhaber wie auch Fans warmer Speisen auf ihre Kosten. Alle Gerichte haben gemeinsam, dass ausschließlich frische und hochwertige Zutaten zum Einsatz kommen. Diese werden mit viel Liebe und Sorgfalt zubereitet. Zwei ausgebildete Sushi-Meister kümmern sich um Maki, Nigiri und Co.

Neben der ausgezeichneten Küche wird im Taumii aber auch Wert auf eine ruhige, schöne Atmosphäre gelegt. „Wie ein kleiner Kurzurlaub vom Alltag“, beschreibt Restaurant-Manager Vui Dang den perfekten Restaurantbesuch, den er und sein Team allen Gästen bereiten möchten.

Bereits jetzt schon erfreut sich das Taumii großer Beliebtheit und nicht wenige Gäste entpuppten sich bereits als Wiederholungstäter. Für die entgegengebrachte Zuneigung und Wertschätzung möchte sich das gesamte Taumii-Team bei all seinen Gästen bedanken. Vor allem in der Anfangsphase müssen sich Team und Abläufe erst einspielen. „Grundsätzlich versuchen wir immer für jeden Gast ein Plätzchen zu finden,“ erklärt Dang. Um auf Nummer sicher zu gehen, empfiehlt er aber gerade für die Wochenenden eine vorherige Tischreservierung. So steht einem rundum gelungenem und unvergesslichem Erlebnis im Taumii nichts im Wege.

Öffnungszeiten: Di - Do: 11 - 15 und 17 - 22 Uhr
Fr, Sa: 11 - 22 Uhr
So: 12 - 22 Uhr

Tischreservierung: 03741 423 36 44



Bunte Blumen für Daheim

Einfache Bastelanleitung für ewige Glockenblumen

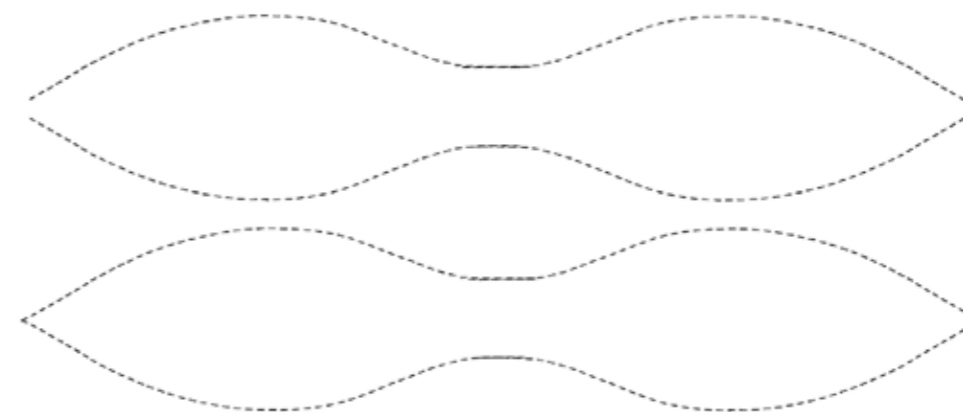
Wer den Frühling und seine zarten Blüten nicht nur draußen, sondern auch in den eigenen vier Wänden genießen möchte, kann ihn mit dieser einfachen Schritt-für-Schritt-Anleitung mit nur wenigen Handgriffen nach Hause holen.

Benötigte Materialien:

- Schere
- Garn
- Perlen - 1 x Gelb 1 x Grün
- Nähnadel
- festes Papier in ihrer Wunschblütenfarbe
- Pappe für die Blütenblatt-Schablone
- Klebestift

Arbeitsschritte:

1. Übertragen Sie den Vordruck der Blütenblätter auf die Pappe, in dem Sie sie entweder abpausen oder ausschneiden und aufkleben. Die Pappschablonen ausschneiden.
2. Legen Sie die fertige Schablone auf das dicke Papier, zeichnen Sie die Form mit einem Bleistift nach und schneiden Sie sie anschließend aus.
3. Legen Sie die beiden Blütenblätter über Kreuz aufeinander und falten Sie die Blütenblätter so, dass in der Mitte ein kleines Viereck entsteht.
4. Kleben Sie die Blütenblätter an dieser Stelle zusammen.



5. Stechen Sie mit Nadel und Faden mittig ein Loch und ziehen Sie den Faden hindurch.
6. Fädeln Sie am unteren Ende des Fadens die gelbe Perle auf und fixieren Sie diese.
7. Ziehen Sie am oberen Ende die grüne Perle auf den Faden.
8. Kürzen Sie den Faden auf die gewünschte Länge und binden Sie zum Schluss eine Schlaufe.



Für ein warmes Gefühl, das bleibt

Mit Fernwärme haben Sie mehr Komfort
und Zeit für das, was wirklich zählt.

Ein Unternehmen der

