

EXPOSÉ



Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Weitblick & praktischem Grundriss

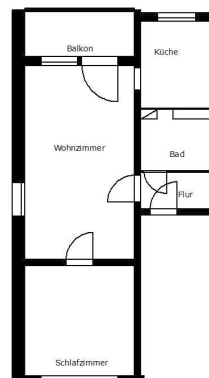
Objektnummer	157224/28/27
Straße / Hausnr.	Clara-Wieck-Straße 28
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	2
Wohnfläche	45,40 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	229,27 €
Nebenkosten	72,64 €
Heizkosten	49,94 €
Gesamtmieta	351,85 €
Kaution	687,81 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	103,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1977
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz



Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

13.05.2026