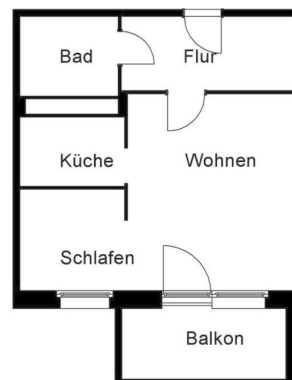


EXPOSÉ



1 Raum Wohnung für Senioren

Objektnummer	110901/1/37
Straße / Hausnr.	August-Bebel-Straße 1
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	2. Etage rechts, Nr. 10
Zimmer	1
Wohnfläche	35,16 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	211,31 €
Nebenkosten	63,29 €
Heizkosten	52,74 €
BK-Pauschale	3,00 €
Gesamtmiete	330,34 €
Kaution	633,93 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1984
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Barrierearmes Wohnen
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Seniorenstandort

Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

13.05.2026