

# EXPOSÉ



<b>Objektnummer</b>	134102/2/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Gartenstraße 2
<b>Wohngebiet</b>	Dörfelgebiet
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	2. Etage links
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	50,70 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	278,85 €
<b>Nebenkosten</b>	70,98 €
<b>Heizkosten</b>	76,05 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>425,88 €</b>
<b>Kaution</b>	836,55 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	79,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1976
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---

## Ausstattung

- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Wäscherboden
- Wäscherplatz



## Kontakt

Jana Ott  
Tel.: 03741703171  
E-Mail: [jana.ott@wbg-plauen.de](mailto:jana.ott@wbg-plauen.de)

13.05.2026