

EXPOSÉ



Charmante 3-Zimmer-EG-Wohnung mit Hinterhof-Romantik

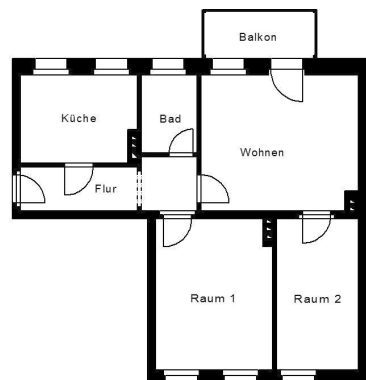
Objektnummer	155136/35/1
Straße / Hausnr.	Hegelstraße 35
Wohngebiet	Südvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	EG links
Zimmer	3
Wohnfläche	70,18 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	367,74 €
Nebenkosten	112,29 €
Heizkosten	49,13 €
Gesamtmieta	529,16 €
Kaution	1.103,22 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,70 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1959
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

13.05.2026