

EXPOSÉ



Schicke 1 Raum Wohnung für Senioren mit Einbauküche

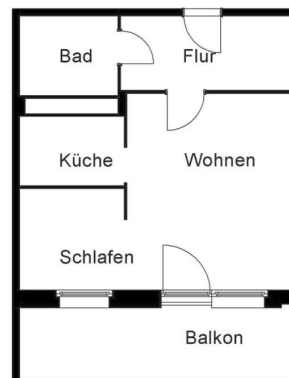
Objektnummer	110901/1/108
Straße / Hausnr.	August-Bebel-Straße 1
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	8. Etage rechts, Nr. 3
Zimmer	1
Wohnfläche	35,68 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	223,36 €
Nebenkosten	64,22 €
Heizkosten	53,52 €
BK-Pauschale	3,00 €
Gesamtmiete	344,10 €
Kaution	670,08 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1984
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Barrierearmes Wohnen
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küchenübernahme möglich
- Seniorenstandort



Kontakt

Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

13.05.2026