

EXPOSÉ



!AB JULI! Frisch renoviert, hell und ganz oben – Ihr neues Zuhause

Objektnummer	117718/20/21
Straße / Hausnr.	Leißnerstraße 20
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	4. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	57,80 m ²
Frei ab	02.07.2026
Kaltmiete	312,12 €
Nebenkosten	92,48 €
Heizkosten	75,14 €
Gesamtmiete	479,74 €
Kaution	936,36 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1961
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
 - Balkon
 - Bodenkammer
 - Dusche
 - eigenes Kellerabteil
 - Küche mit Fenster
 - Wäscheplatz
-

Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

06.05.2026

