

# EXPOSÉ



Gemütlicher Rückzugsort im Grünen – Ideale 2-Zimmer-Wohnung in Reuse/Suttenwiese

<b>Objektnummer</b>	152404/8/53
<b>Straße / Hausnr.</b>	Robert-Zahn-Weg 8
<b>Wohngebiet</b>	Reusa-Suttenwiese
<b>PLZ / Ort</b>	08529 Plauen
<b>Lage</b>	2. Etage links
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	47,83 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	04.06.2026
<b>Kaltmiete</b>	239,15 €
<b>Nebenkosten</b>	66,96 €
<b>Heizkosten</b>	47,83 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>353,94 €</b>
<b>Kaution</b>	717,45 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	87,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1965
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---

## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Spielplatz
- Trockenraum
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



## Kontakt

Jana Ott  
Tel.: 03741703171  
E-Mail: [jana.ott@wbg-plauen.de](mailto:jana.ott@wbg-plauen.de)

06.05.2026