

EXPOSÉ



Ruhiges Wohnjuwel: Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Spielstraße

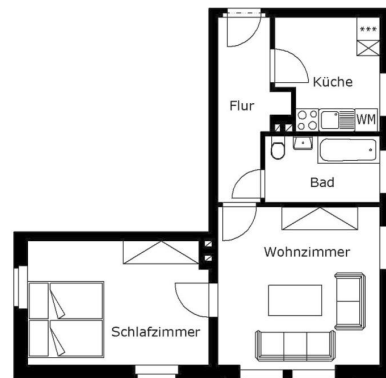
Objektnummer	119202/4/14
Straße / Hausnr.	Paul-Schneider-Straße 4
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage links, Nr. 1
Zimmer	2
Wohnfläche	48,60 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	232,79 €
Nebenkosten	72,90 €
Heizkosten	97,20 €
Gesamtmieta	402,89 €
Kaution	698,37 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	108,60 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1958
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Badewanne
- Wäscheboden
- Bodenkammer
- Wäscheplatz
- eigenes Kellerabteil



Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

06.05.2026