

EXPOSÉ

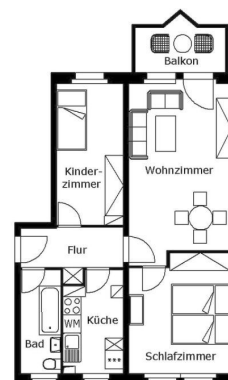


Ihr neues Zuhause mit Herz & Gestaltungsspielraum: Gemütliche 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe

Objektnummer	116731/33/16
Straße / Hausnr.	Jößnitzer Straße 33
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	57,99 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	302,13 €
Nebenkosten	104,38 €
Heizkosten	75,39 €
Gesamtmieta	481,90 €
Kaution	906,39 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

06.05.2026