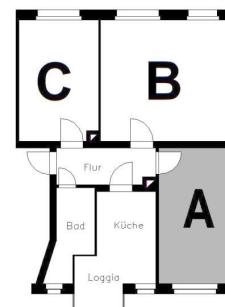


EXPOSÉ



WG-Zimmer in Plauen – zentral, entspannt & bezugsfrei für Schüler und Studenten

Objektnummer	160930/40/259
Straße / Hausnr.	Reißiger Straße 40
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	4. Etage rechts, Zimmer A
Räume	1
Wohnfläche	13,62 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	130,00 €
Heizkosten ca.	0,00 €
HK-Pauschale	55,00 €
BK-Pauschale	75,00 €
Warmmiete	260,00 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	165,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	106,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1930
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz
- 2 Mitbewohner

Objektbeschreibung

Mitten in Plauen befindet sich dein neues WG-Zimmer in guter Lage. Auf ca. 14 m² hast du genug Platz für Uni, Freizeit und Entspannung. Das Zimmer ist teilmöbliert – Bett, Schreibtisch und die wichtigsten Möbel sind bereits vorhanden.

Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss und macht einen modernen, gepflegten Eindruck.

In der Küche mit Einbauküche und Sitzmöglichkeiten wird gemeinsam gekocht, geredet oder einfach gechillt.

Das Bad mit Fenster ist zeitgemäß ausgestattet und verfügt über eine Badewanne oder Dusche.

Eine Waschmaschine, ein Keller sowie ein Wäscheboden stehen zur Verfügung.

Die Grünfläche vor dem Haus eignet sich perfekt für kurze Auszeiten an

EXPOSÉ



der frischen Luft.

Die WG ist rauch- und haustierfrei und eher ruhig und ordentlich, ideal für Schüler und Studenten.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Mit einer Kaution von 300 € ist das Zimmer ab sofort verfügbar.

Kontakt

Linda Kleindienst

Tel.: 03741703179

E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

06.05.2026