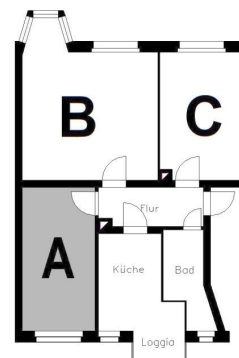


# EXPOSÉ



Möbliertes WG-Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft für Schüler und Studenten

<b>Objektnummer</b>	160930/38/224
<b>Straße / Hausnr.</b>	Reißiger Straße 38
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08525 Plauen
<b>Lage</b>	1. Etage links, Zimmer A
<b>Räume</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	13,52 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	130,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	0,00 €
<b>HK-Pauschale</b>	55,00 €
<b>BK-Pauschale</b>	75,00 €
<b>Warmmiete</b>	260,00 €
zzgl. Heizkosten	
<b>Kaution</b>	165,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	106,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Nahwärme ISP
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1930
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Einbauküche
- Wäscheboden
- Wäscheplatz
- 2 Mitbewohner

## Objektbeschreibung

Du suchst ein entspanntes WG-Zimmer in guter Lage? Dann könnte das hier passen!

Die Wohnung liegt zentrumsnah in Plauen-West, Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten sind fix erreichbar.

Das ca. 14 m<sup>2</sup> große Zimmer bietet genug Platz zum Schlafen, Lernen und Relaxen.

Es ist teilmöbliert – Bett, Schreibtisch und das Wichtigste sind schon da, du musst also nicht bei null anfangen.

Die WG befindet sich im 1. Obergeschoss und ist modern sowie ordentlich.

In der Küche mit Einbauküche und Sitzgelegenheiten wird zusammen gekocht, geschnackt oder einfach gechillt.

# EXPOSÉ



Das helle Bad mit Fenster ist modern und hat Badewanne oder Dusche.

Waschmaschine, Keller und ein Wäscheboden sind natürlich vorhanden.  
Vor dem Haus gibt's eine Grünfläche, perfekt zum Raussetzen oder kurz Abschalten.

Die WG ist rauch- und haustierfrei – ruhig, sauber und angenehm für Schüler und Studenten.

Das Zimmer ist ab sofort frei, die Kautions beträgt 300 €.

---

## Kontakt

Linda Kleindienst

Tel.: 03741703179

E-Mail: [linda.kleindienst@wbg-plauen.de](mailto:linda.kleindienst@wbg-plauen.de)

06.05.2026