

# EXPOSÉ



WG-Zimmer in Plauen – zentral & sofort frei für Schüler und Studenten

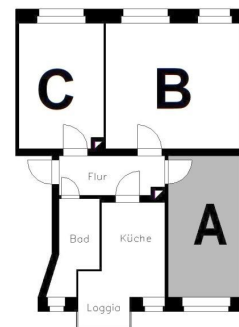
<b>Objektnummer</b>	160930/40/331
<b>Straße / Hausnr.</b>	Reißiger Straße 40
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08525 Plauen
<b>Lage</b>	1. Etage rechts, Zimmer A
<b>Räume</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	13,31 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	130,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	0,00 €
<b>HK-Pauschale</b>	55,00 €
<b>BK-Pauschale</b>	75,00 €
<b>Warmmiete</b>	260,00 €
zzgl. Heizkosten	
<b>Kaution</b>	165,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	106,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Nahwärme ISP
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1930
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---



## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz
- 2 Mitbewohner

## Objektbeschreibung

Bock auf ein neues WG-Zimmer mitten in Plauen? Dann aufgepasst!

Mit ca. 14 m<sup>2</sup> hast du genug Platz zum Lernen, Chillen und einfach Leben.

Das Zimmer ist teilmöbliert – Bett, Schreibtisch & Co. sind schon da, du musst nur noch ankommen.

Die Wohnung liegt im 1. OG und ist modern, gepflegt und richtig angenehm.

In der Küche mit Einbauküche und Sitzmöglichkeiten wird gekocht, geschnackt oder zusammen gechillt.

Das Bad mit Fenster bietet Badewanne oder Dusche – perfekt zum Runterkommen nach langen Tagen.

Waschmaschine, Keller und ein Wäscheboden sind selbstverständlich am Start.

# EXPOSÉ



Vor dem Haus gibt's eine Grünfläche, ideal für eine Pause an der frischen Luft.

Die WG ist rauch- und haustierfrei – ruhig, sauber und easy going. Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten erreichst du in wenigen Minuten. Das Zimmer ist ab sofort verfügbar für Schüler und Studenten, die Kaution beträgt 300 €.

---

## **Kontakt**

Linda Kleindienst

Tel.: 03741703179

E-Mail: [linda.kleindienst@wbg-plauen.de](mailto:linda.kleindienst@wbg-plauen.de)

06.05.2026