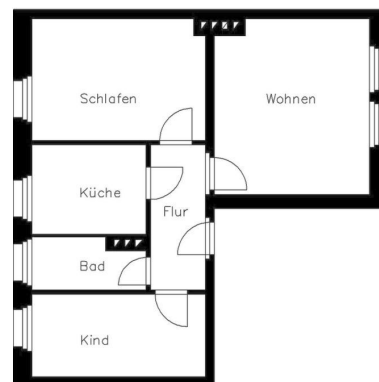


# EXPOSÉ



<b>Objektnummer</b>	155141/41/6
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hegelstraße 41
<b>Wohngebiet</b>	Südvorstadt
<b>PLZ / Ort</b>	08527 Plauen
<b>Lage</b>	1. Etage rechts
<b>Räume</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	61,02 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	61,02 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	21.05.2026
<b>Grundmiete</b>	289,85 €
<b>Nebenkosten ca.</b>	85,43 €
<b>Heizkosten ca.</b>	54,92 €
<b>Warmmiete</b>	430,20 €
<b>Kaution</b>	869,55 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	126,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Warmwasserversorgung</b>	dezentral
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Gas
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Gebäudenutzfläche</b>	428,69 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Wohnungen</b>	7
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1956
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---

## Wohnungsbeschreibung

- Bodenkammer
- Wäscheboden
- Dusche
- Wäscheplatz
- eigenes Kellerabteil

---

## Kontakt

Daniela Dolmetsch  
Tel.: 03741 703 144  
E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

06.05.2026