

EXPOSÉ



++ Zentrumsnahes Wohnglück mit Gestaltungsspielraum ++

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 116404/4/12 |
| Straße / Hausnr. | Jägerstraße 4 |
| Wohngebiet | Zentrumsnähe |
| PLZ / Ort | 08525 Plauen |
| Lage | 3. Etage rechts |
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 49,66 m ² |
| Frei ab | 23.05.2026 |
| Kaltmiete | 278,10 € |
| Nebenkosten | 79,46 € |
| Heizkosten | 64,56 € |
| Gesamtmieta | 422,12 € |
| Kautio | 834,30 € |

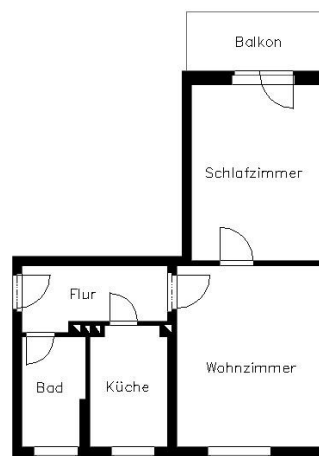


Schlafzimmer oder Wohnzimmer mit Balkon

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 71,80 kWh/(m ² a) |
| Energieträger für die Heizung | Nahwärme ISP |
| Baujahr des Gebäudes | 1959 |
| Energieeffizienzklasse | B |

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

06.05.2026