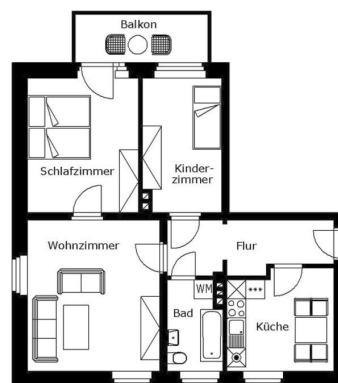


EXPOSÉ



Objektnummer	116746/46/1
Straße / Hausnr.	Jößnitzer Straße 46
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	EG links
Räume	3
Wohnfläche	68,49 m ²
Fläche für Heizkosten	68,49 m ²
Frei ab	18.05.2026
Grundmiete	6.000,00 €
Nebenkosten ca.	95,89 €
Heizkosten ca.	71,91 €
Warmmiete	6.167,80 €
Kaution	1.160,91 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	93,30 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	752,64 m ²
Anzahl Wohnungen	11
Baujahr des Gebäudes	1957
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

06.05.2026