

EXPOSÉ



1 Raum Wohnung für Senioren mit tollem Blick über Plauen

Objektnummer	131226/30/184
Straße / Hausnr.	Bahnhofstraße 30
Wohngebiet	Zentrum
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	6. Etage links, Nr. 5
Zimmer	1
Wohnfläche	30,60 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	184,52 €
Nebenkosten	61,20 €
Heizkosten	39,78 €
Gesamtmiete	285,50 €
Kaution	553,56 €
Servicepauschale	38,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Seniorenstandort
- Wäscheplatz



Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

06.05.2026