

# EXPOSÉ



Wohnglück im Herzen der Stadt – Helle 3-Zimmer-Wohnung

<b>Objektnummer</b>	119202/2/7
<b>Straße / Hausnr.</b>	Paul-Schneider-Straße 2
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08525 Plauen
<b>Lage</b>	2. Etage links
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	65,83 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	348,24 €
<b>Nebenkosten</b>	98,75 €
<b>Heizkosten</b>	131,66 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>578,65 €</b>
<b>Kaution</b>	1.044,72 €



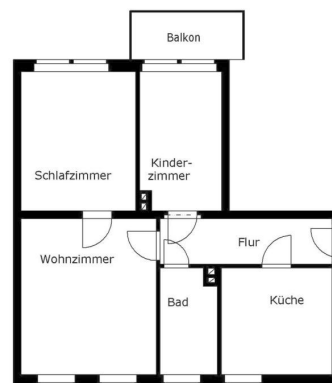
---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	108,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1958
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---

## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



## Kontakt

Daniela Dolmetsch  
Tel.: 03741 703 144  
E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

06.05.2026