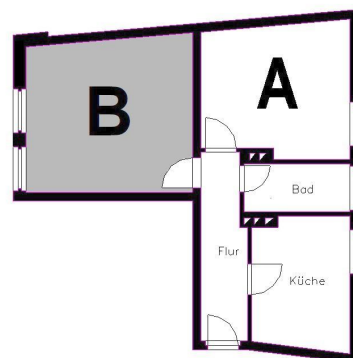


# EXPOSÉ



WG-Zimmer in Plauen – zentral & sofort frei für Schüler und Studenten

<b>Objektnummer</b>	138006/6/86
<b>Straße / Hausnr.</b>	Dittrichplatz 6
<b>Wohngebiet</b>	West
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	1. Etage rechts, Zimmer B
<b>Räume</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	20,7 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	175,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	0,00 €
<b>HK-Pauschale</b>	55,00 €
<b>BK-Pauschale</b>	60,00 €
<b>Warmmiete</b>	290,00 €
zzgl. Heizkosten	
<b>Kaution</b>	525,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	118,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1955
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche
- Fahrradraum
- Küche mit Fenster
- möbliert
- Wäscheboden
- Wäscheplatz
- 1 Mitbewohner

## Objektbeschreibung

Dein neues WG-Zimmer liegt zentrumsnah in Plauen-West – alles Wichtige ist direkt um die Ecke.

Mit ca. 20 m<sup>2</sup> hast du genug Platz zum Wohnen, Lernen und Chillen. Das Zimmer ist teilmöbliert – Bett, Schreibtisch und das Nötigste sind schon am Start.

Die Wohnung liegt im 1. OG und fühlt sich modern und gepflegt an.

In der Einbauküche mit Sitzmöglichkeiten wird gekocht, gequatscht oder einfach abgehangen.

Das Bad mit Dusche und Fenster ist modern und hell.

Waschmaschine, Keller und Fahrradraum sind natürlich vorhanden.

Der grüne Hinterhof lädt zum Draußensitzen oder Abschalten ein.

Dein zukünftiger Mitbewohner ist ein junger Mann.

# EXPOSÉ



Die WG ist rauch- und haustierfrei – sauber & ruhig für Studenten und Schüler.

Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten erreichst du in wenigen Minuten.  
Das Zimmer ist sofort frei, die Kautions liegt bei 300 €.

---

## **Kontakt**

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

06.05.2026