

EXPOSÉ



2 Raum Wohnung für Senioren

Objektnummer	158340/42/62
Straße / Hausnr.	Mammenstraße 42
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	EG links, Nr. 5
Zimmer	2
Wohnfläche	59,4 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	365,31 €
Nebenkosten	136,62 €
Heizkosten	95,04 €
BK-Pauschale	7,50 €
Gesamtmiete	604,47 €
Kaution	1.095,93 €
Servicepauschale	43,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	107,10 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Seniorenstandort

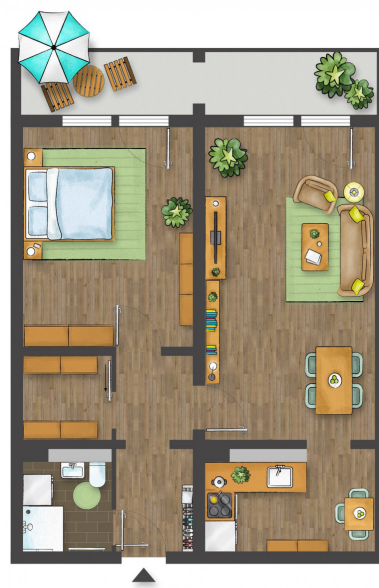
Objektbeschreibung

Mit dieser modernen Grundrisslösung konnten wir bereits einige Mieter des Hauses begeistern. Nun können wir erneut diese schöne 2 Raum Wohnung für Sie umbauen.

Die großzügige offene Wohngestaltung sowie 2 Balkone mit Blick ins Grüne machen diese Wohnung zu etwas Besonderem. Das Bad ist mit einer superflachen Dusche ausgestattet. Sie gelangen zu Ihrer Wohnung direkt mit dem Lift von Fußwegebene aus.

Den Mietern des beliebten Wohnhauses steht ein Wohngebietstreff für die Freizeitgestaltung zur Verfügung. Darüber hinaus werden ab dem 2. Quartal 2026 eine Wellnessoase und ein Waschmaschinenraum neu an die Bewohner zu Benutzung übergeben.

Baustart für die Wohnung ist in Abstimmung mit dem neuen Nachmieter. Sind Sie interessiert ? Dann melden Sie sich schnell bei uns!



EXPOSÉ



Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

06.05.2026