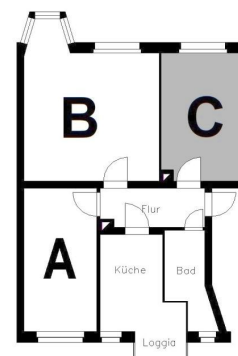


# EXPOSÉ



Zentral gelegenes WG-Zimmer in Plauen für Studenten und Schüler - ab sofort verfügbar!

<b>Objektnummer</b>	160930/38/227
<b>Straße / Hausnr.</b>	Reißiger Straße 38
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08525 Plauen
<b>Lage</b>	1. Etage links, Zimmer C
<b>Räume</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	13,71 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	130,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	0,00 €
<b>HK-Pauschale</b>	55,00 €
<b>BK-Pauschale</b>	75,00 €
<b>Warmmiete</b>	260,00 €
zzgl. Heizkosten	
<b>Kaution</b>	165,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	106,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Nahwärme ISP
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1930
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz
- 2 Mitbewohner

## Objektbeschreibung

Dein neues WG-Zimmer liegt zentral in Plauen, sodass du alles Wichtige schnell erreichst.

Mit rund 14 m<sup>2</sup> hast du genug Platz zum Wohnen, Lernen und Relaxen. Das Zimmer ist teilmöbliert – Bett, Schreibtisch und die wichtigsten Möbel sind schon da.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist modern sowie gut gepflegt. In der Einbauküche mit Sitzmöglichkeiten wird gemeinsam gekocht und gequatscht.

Das Bad mit Fenster ist modern ausgestattet und hat eine Badewanne oder Dusche.

Waschmaschine, Keller und ein Wäscheboden sind natürlich vorhanden. Die Grünfläche vor dem Haus lädt zum Draußensitzen und Abschalten ein.

# EXPOSÉ



Die WG ist rauch- und haustierfrei – ruhig, sauber und entspannt, für Schüler und Studenten.

Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Mit einer Kaution von 300 € ist das Zimmer ab sofort verfügbar.

---

## **Kontakt**

Linda Kleindienst

Tel.: 03741703179

E-Mail: [linda.kleindienst@wbg-plauen.de](mailto:linda.kleindienst@wbg-plauen.de)

06.05.2026