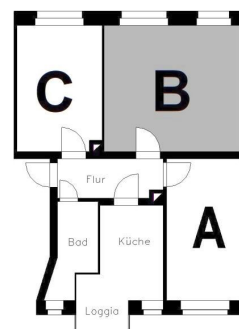


EXPOSÉ



Zentrales WG-Zimmer in Plauen – einziehen & wohlfühlen für Schüler und Studenten

Objektnummer	160930/40/332
Straße / Hausnr.	Reißiger Straße 40
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage rechts, Zimmer B
Räume	1
Wohnfläche	21,82 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	145,00 €
Heizkosten ca.	0,00 €
HK-Pauschale	55,00 €
BK-Pauschale	75,00 €
Warmmiete	275,00 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	345,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	106,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1930
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz
- 2 Mitbewohner

Objektbeschreibung

Mitten in Plauen wartet dein neues WG-Zimmer auf dich!
Auf ca. 20 m² hast du genug Platz zum Lernen, Chillen und Durchatmen. Das Zimmer ist teilmöbliert – Bett, Schreibtisch und das Wichtigste sind schon vorhanden.
Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und ist modern, sauber und gut in Schuss.
In der Küche mit Einbauküche und Sitzmöglichkeiten wird zusammen gekocht, gequatscht oder einfach entspannt.
Das Bad mit Fenster ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne oder Dusche.
Eine Waschmaschine, ein Keller sowie ein Wäscheboden stehen dir zur Verfügung.
Direkt vor dem Haus gibt es eine Grünfläche, perfekt für kleine Pausen im Freien.

EXPOSÉ



Die WG ist rauch- und haustierfrei – ruhig, ordentlich und angenehm.
Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten sind fix erreichbar.
Das Zimmer ist ab sofort verfügbar für Schüler und Studenten, die
Kaution beträgt 300 €.

Kontakt

Linda Kleindienst

Tel.: 03741703179

E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

06.05.2026