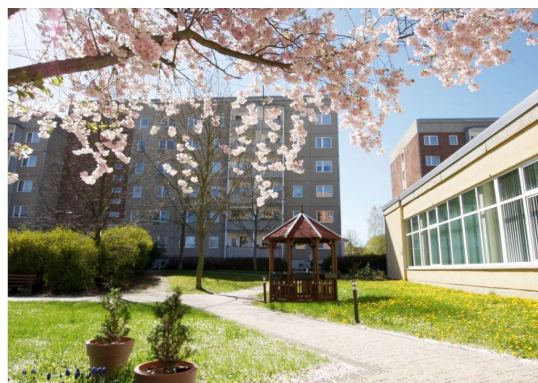


# EXPOSÉ



schicke 2 Raum Wohnung in ruhiger Wohnlage

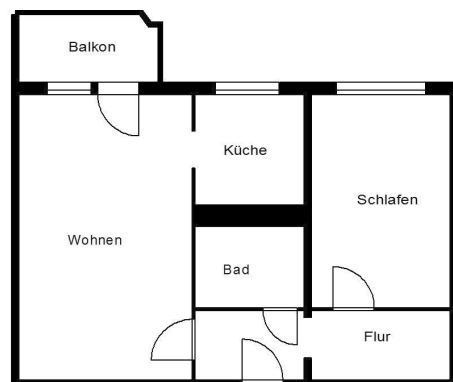
<b>Objektnummer</b>	172603/3/15
<b>Straße / Hausnr.</b>	Kastanienweg 3
<b>Wohngebiet</b>	Chrieschwitzer Hang
<b>PLZ / Ort</b>	08529 Plauen
<b>Lage</b>	1. Etage rechts, Nr. 8
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	51,10 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	349,01 €
<b>Nebenkosten</b>	107,31 €
<b>Heizkosten</b>	63,88 €
<b>BK-Pauschale</b>	2,50 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>522,70 €</b>
<b>Kaution</b>	1.047,03 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	94,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1991
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---



## Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Barrierearmes Wohnen
- eigenes Kellerabteil
- Großraumdusche
- Küche mit Fenster
- Seniorenstandort
- Trockenraum
- Wäscheplatz

---

## Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: [katja.knoth@wbg-plauen.de](mailto:katja.knoth@wbg-plauen.de)

06.05.2026