

EXPOSÉ



++ Zentrumsnahes Wohnglück mit Badewanne und Vorratsschrank ++

Objektnummer	116748/48/6
Straße / Hausnr.	Jößnitzer Straße 48
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	47,36 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	235,85 €
Nebenkosten	66,30 €
Heizkosten	47,36 €
Gesamtmieta	349,51 €
Kaution	707,55 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,90 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1959
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

06.05.2026