

EXPOSÉ

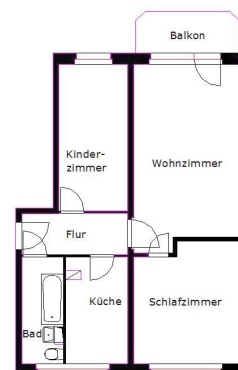


!AB JUNI! Frisch renoviert, hell, zentrumsnah – mit mega Aussicht

Objektnummer	133705/7/20
Straße / Hausnr.	Friedrich-Engels-Straße 7
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	4. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	59,90 m ²
Frei ab	05.06.2026
Kaltmiete	309,08 €
Nebenkosten	101,83 €
Heizkosten	53,91 €
Gesamtmieta	464,82 €
Kaution	927,24 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	69,60 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1973
Energieeffizienzklasse	B



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz

Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

06.05.2026