

EXPOSÉ

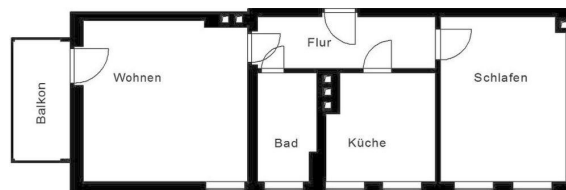


Hier trifft Alltagstauglichkeit auf Gemütlichkeit: Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Objektnummer	140141/41/6
Straße / Hausnr.	Pestalozzistraße 41
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	1. Etage mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	61,03 m ²
Frei ab	28.05.2026
Kaltmiete	335,67 €
Nebenkosten	91,55 €
Heizkosten	103,75 €
Gesamtmiете	530,97 €
Kaution	1.007,01 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	118,90 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1955
Energieeffizienzklasse	D



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

06.05.2026