

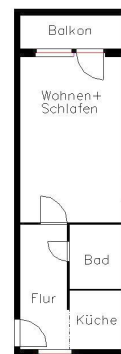
EXPOSÉ



Objektnummer	131964/64/31
Straße / Hausnr.	Dittesstraße 64
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	2. Etage rechts, Nr. 6
Räume	1
Wohnfläche	32,93 m ²
Fläche für Heizkosten	32,93 m ²
Frei ab	09.06.2026
Grundmiete	206,80 €
Nebenkosten ca.	62,57 €
Heizkosten ca.	55,98 €
Warmmiete	325,35 €
Kaution	620,40 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	106,60 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.577,17 m ²
Anzahl Wohnungen	47
Baujahr des Gebäudes	1973
Energieeffizienzklasse	D



Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- möbliert
- Trockenraum
- Wäscheplatz

Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

06.05.2026