

# EXPOSÉ

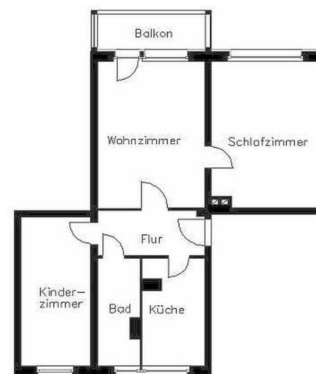


<b>Objektnummer</b>	138402/6/21
<b>Straße / Hausnr.</b>	Marienstraße 6
<b>Wohngebiet</b>	Dörfelgebiet
<b>PLZ / Ort</b>	08527 Plauen
<b>Lage</b>	EG links
<b>Räume</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	57,60 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	57.60 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	18.05.2026
<b>Grundmiete</b>	304,13 €
<b>Nebenkosten ca.</b>	86,40 €
<b>Heizkosten ca.</b>	80,64 €
<b>Warmmiete</b>	471,17 €
<b>Kaution</b>	912,39 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	89,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Gebäudenutzfläche</b>	1.577,13 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Wohnungen</b>	26
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1975
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C



---

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- möbliert
- Spielplatz
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

---

## Kontakt

Jana Ott  
Tel.: 03741703171  
E-Mail: [jana.ott@wbg-plauen.de](mailto:jana.ott@wbg-plauen.de)

06.05.2026