

# EXPOSÉ



Lichtdurchflutete & barrierearme 2-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Fenster-Bad

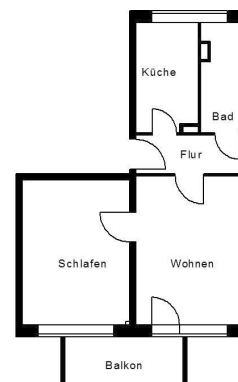
<b>Objektnummer</b>	131120/29/26
<b>Straße / Hausnr.</b>	Bärenstraße 29
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	3. Etage links
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	49,11 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	314,30 €
<b>Nebenkosten</b>	93,31 €
<b>Heizkosten</b>	49,11 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>456,72 €</b>
<b>Kautio</b>	947,34 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	81,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1972
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---



## Ausstattung

- Abstellraum (gleiche Etage)
- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Barrierearmes Wohnen
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz

## Kontakt

Daniela Dolmetsch  
Tel.: 03741 703 144  
E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

06.05.2026