

EXPOSÉ



Charmante 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage mit Blick ins Grüne

Objektnummer	114623/31/36
Straße / Hausnr.	Gustav-Freytag-Straße 31
Wohngebiet	Haselbrunn
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	57,80 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	318,48 €
Nebenkosten	92,48 €
Heizkosten	46,24 €
Gesamtmieta	457,20 €
Kaution	955,44 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	102,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1962
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden



Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

06.05.2026