

EXPOSÉ

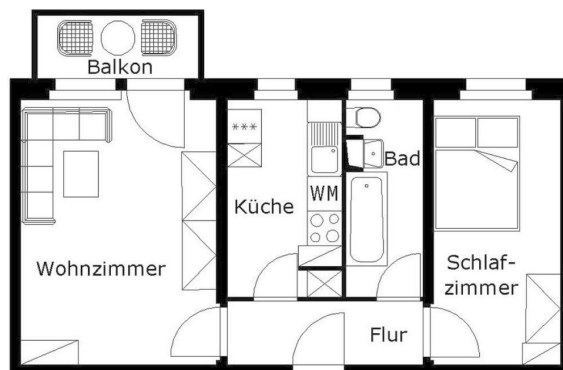


Gemütliche 2-Raumwohnung mit Balkon und Weitblick

Objektnummer	151101/1/11
Straße / Hausnr.	Bertolt-Brecht-Straße 1
Wohngebiet	Reusa-Lindentempel
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	3. Etage mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	42,00 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	226,38 €
Nebenkosten	67,20 €
Heizkosten	46,20 €
Gesamtmiete	339,78 €
Kaution	679,14 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,70 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1964
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenabstellfläche
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Diese charmante Zweiraumwohnung in der oberen Etage überzeugt durch ihre kompakte und gemütliche Atmosphäre – ideal für Singles oder Paare.

Das helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum sonnigen Balkon. Von hier aus genießen Sie einen beeindruckenden Blick über die gesamte Stadt – ein echtes Highlight, das zum Entspannen einlädt.

Die separate Küche sowie das Badezimmer verfügen jeweils über ein Fenster und sorgen so für angenehme Lichtverhältnisse und gute Belüftung. Das Bad ist zudem mit einer Badewanne ausgestattet.

Eine ideale Wohnung für alle, die ein ruhiges und zugleich besonderes Zuhause mit Aussicht suchen.

EXPOSÉ



Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

06.05.2026