

EXPOSÉ



Top Gewerbeflächen in der Bahnhofstraße – Frei ab 01.10.2026

Objektnummer	111258/60/92
Straße / Hausnr.	Bahnhofstraße 60
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	EG
Räume	3
Gewerbefläche	52,06 m ²
frei ab	01.10.2026
Grundmiete	312,36 €
Nebenkostenvoraus. ca.	78,09 €
Heizkosten ca.	98,91 €
Gesamtmiete	489,36 €
Kaution	937,08 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	112,80 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1954
Energieeffizienzklasse	D

Beschreibung

- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Büro
- Laden
- Praxis

Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

05.05.2026