

EXPOSÉ



Helles Wohnglück in zentraler Lage von Plauen – 2-Zimmer-Traum mit sonnigem Balkon

Objektnummer	116709/11/11
Straße / Hausnr.	Jößnitzer Straße 11
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	EG rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	46,28 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	229,97 €
Nebenkosten	83,30 €
Heizkosten	83,30 €
Gesamtmieta	396,57 €
Kaution	781,68 €



Bad mit bodenebener Glasdusche

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1954
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäschboden
- Wäscheplatz



Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

04.05.2026