

# EXPOSÉ



2-Raum-Wohnung in grüner Wohngebietslage

<b>Objektnummer</b>	150133/35/15
<b>Straße / Hausnr.</b>	Alte Reichenbacher Straße 35
<b>Wohngebiet</b>	Reusa-Lindentempel
<b>PLZ / Ort</b>	08529 Plauen
<b>Lage</b>	3. Etage links
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	47,54 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	289,52 €
<b>Nebenkosten</b>	85,57 €
<b>Heizkosten</b>	61,80 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>436,89 €</b>
<b>Kaution</b>	868,56 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	79,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1963
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---



## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

## Kontakt

Jana Ott  
Tel.: 03741703171  
E-Mail: [jana.ott@wbg-plauen.de](mailto:jana.ott@wbg-plauen.de)

04.05.2026