

EXPOSÉ



Gestalten Sie Ihr Zuhause! Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Plauen

Objektnummer	118586/92/31
Straße / Hausnr.	Max-Planck-Straße 92
Wohngebiet	Haselbrunn
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	2
Wohnfläche	46,52 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	242,37 €
Nebenkosten	83,74 €
Heizkosten	41,87 €
Gesamtmieta	367,98 €
Kautio	727,11 €



Wohnzimmer mit Balkon

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1961
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der beliebten Wohnlage Haselbrunn befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre helle, sonnige Ausrichtung sowie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Highlights der Wohnung:

- 2 gut geschnittene Zimmer mit angenehmer Raumaufteilung
- Sonnige Lage für lichtdurchflutete Räume und ein freundliches Wohnambiente
- Balkon – ideal zum Entspannen und Genießen ruhiger Stunden im Freien
- 3. Etage – angenehme Wohnhöhe mit schönem Ausblick

-Freiraum zur Mitgestaltung:

- Möglichkeit zur individuellen Renovierung nach eigenen Vorstellungen
- Alternativ Übernahme eines außergewöhnlichen und kreativen Designs vom Vormieter



EXPOSÉ



Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Haselbrunn in Plauen, einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Grünflächen sind bequem erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Fazit:

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Lage, Helligkeit und Flexibilität in der Gestaltung – perfekt für Singles oder Paare, die ein individuelles Zuhause suchen.

Kontakt

Linda John

Tel.: 03741 703-174

E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

04.05.2026