

# EXPOSÉ



Moderne 2-Zimmer-Stadtwohnung mit Balkon am Schlafzimmer

<b>Objektnummer</b>	140202/4/31
<b>Straße / Hausnr.</b>	Albertplatz 4
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	2. Etage links
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	46,45 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	267,09 €
<b>Nebenkosten</b>	78,97 €
<b>Heizkosten</b>	55,74 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>401,80 €</b>
<b>Kaution</b>	801,27 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	79,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1953
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---

## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



## Kontakt

Daniela Dolmetsch  
Tel.: 03741 703 144  
E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

04.05.2026