

# EXPOSÉ



Zentral gelegen, hochwertig ausgestattet – Wohnen mit Komfort und Stil

<b>Objektnummer</b>	143923/27/113
<b>Straße / Hausnr.</b>	Tischendorfstraße 27
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	3. Etage links
<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	101,46 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.07.2026
<b>Kaltmiete</b>	725,44 €
<b>Nebenkosten</b>	182,63 €
<b>Heizkosten</b>	152,19 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>1.060,26 €</b>
<b>Kautio</b>	2.176,32 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energiebedarfsausweis
<b>Energiebedarfswert</b>	72,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Nahwärme ISP
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1991
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

---



## Ausstattung

- Abstellraum (auf Etage)
- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Barrierearmes Wohnen
- Dusche
- Gäste-WC
- Küche mit Fenster

## Kontakt

Linda John  
Tel.: 03741 703-174  
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

29.04.2026