

# EXPOSÉ



Ab 01.06.2026: Frisch sanierte 4-Raum-Wohnung mit Balkon und Weitblick - ideal für Familien!

<b>Objektnummer</b>	173011/13/73
<b>Straße / Hausnr.</b>	Karl-Friedrich-Schinkel-Straße 13
<b>Wohngebiet</b>	Chrieschwitzer Hang
<b>PLZ / Ort</b>	08529 Plauen
<b>Lage</b>	9. Etage rechts
<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	90,10 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	21.05.2026
<b>Kaltmiete</b>	450,50 €
<b>Nebenkosten</b>	162,18 €
<b>Heizkosten</b>	162,18 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>774,86 €</b>
<b>Kaution</b>	1.351,50 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	107,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1983
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---

## Ausstattung

- Abstellraum (gleiche Etage)
- Aufzug
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige, ca. 90 m<sup>2</sup> große 4-Raum-Wohnung im 9. Obergeschoss.

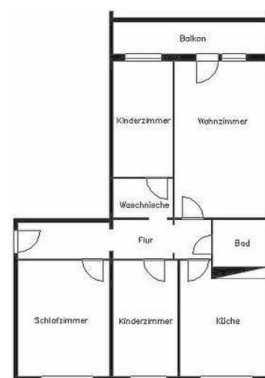
Die Wohnung wird aktuell komplett neu saniert (neue Böden, Wände, modernisiertes Bad, aufgearbeitete Türen).

Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Balkon und tollem Blick ins Grüne, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie eine geräumige Küche. Zusätzlich gibt es eine praktische Waschnische, in der Waschmaschine und Trockner Platz finden.

Ein schickes Bad mit Badewanne, ein Kellerraum sowie ein Abstellraum auf der Etage runden das Angebot ab. Ein Aufzug ist im Haus selbstverständlich vorhanden.

Ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin



# EXPOSÉ



---

## Kontakt

Nadja Schenkel

Tel.: 03741703133

E-Mail: [nadja.schenkel@wbg-plauen.de](mailto:nadja.schenkel@wbg-plauen.de)

29.04.2026