

EXPOSÉ



1 Raum Wohnung für Senioren mit tollem Blick über Plauen

Objektnummer	110901/1/123
Straße / Hausnr.	August-Bebel-Straße 1
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	9. Etage rechts, Nr. 5
Zimmer	1
Wohnfläche	35,68 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	230,49 €
Nebenkosten	64,22 €
Heizkosten	53,52 €
BK-Pauschale	3,00 €
Gesamtmiete	351,23 €
Kaution	691,47 €



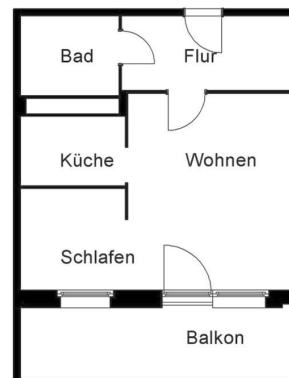
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1984
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- altersgerecht
- Aufzug
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum
- Trockenraum

Objektbeschreibung

In dieser gemütlichen Wohnung fühlt man sich so richtig wohl. Auf dem 6 Meter langen, von der Hauptstraße abgewandten Balkon mit Nachmittagssonne können Sie den Ausblick genießen. Barrierefrei von Fußwegebene ab erreicht man über den Aufzug die Wohnung. Der angeschlossene Wohngebietstreff im Erdgeschoss lädt zu geselligen Veranstaltungen ein.



Kontakt

Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

29.04.2026