

EXPOSÉ



Erstbezug nach Sanierung +++ neues Wannenbad +++ neuer Balkon +++ tolle Aussicht

Objektnummer	170533/37/33
Straße / Hausnr.	Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 37
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	4. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	56,83 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	303,47 €
Nebenkosten	113,64 €
Heizkosten	102,28 €
Gesamtmieta	519,39 €
Kaution	910,41 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	81,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985

Ausstattung

- Abstellraum
- eigenes Kellerabteil
- Badewanne
- Trockenraum
- Balkon
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Schicke, komplett sanierte 3-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Stadtrandlage von Plauen!

Wie möchten Sie den zusätzlichen Raum nutzen – als Kinderzimmer, Homeoffice oder Hobbyraum? Hier haben Sie die freie Wahl.

Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und den durchdachten Grundriss:

- helles Wohnzimmer mit Platz für einen gemütlichen Essbereich
- sonniger Süd-Balkon mit schönem Ausblick
- modern gefliestes Bad mit Badewanne
- pflegeleichte Bodenbeläge in Holzoptik
- umfassende Sanierung des gesamten Hauses nach aktuellen energetischen Standards



Kontakt

Nadja Schenkel

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.schenkel@wbg-plauen.de

29.04.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.