

# EXPOSÉ



+++ 1-Raum-Wohnung +++ frisch saniert +++ Balkon

<b>Objektnummer</b>	173019/21/45
<b>Straße / Hausnr.</b>	Karl-Friedrich-Schinkel-Straße 21
<b>Wohngebiet</b>	Chrieschwitzer Hang
<b>PLZ / Ort</b>	08529 Plauen
<b>Lage</b>	EG mitte
<b>Zimmer</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	36,20 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	197,29 €
<b>Nebenkosten</b>	65,16 €
<b>Heizkosten</b>	65,16 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>327,61 €</b>
<b>Kaution</b>	591,87 €



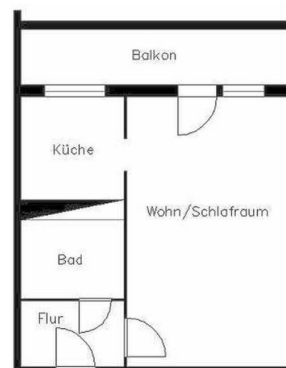
---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	116,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1983
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---

## Ausstattung

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster



## Objektbeschreibung

Diese schnuckelige, neu sanierte 1-Raum Wohnung befindet sich im Stadtgebiet Chrieschwitz und überzeugt durch ein modernes, helles Ambiente. Am Wohn- und Schlafbereich befindet sich ein großzügiger Balkon. Die praktisch geschnittene Küche bietet genügend Platz für eine moderne Einbauküche. Das Bad ist mit modernen, großformatigen Fliesen ausgestattet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder die erste eigene Wohnung.

Anschauen lohnt sich!

---

## Kontakt

Nadja Schenkel

Tel.: 03741703133

E-Mail: [nadja.schenkel@wbg-plauen.de](mailto:nadja.schenkel@wbg-plauen.de)

29.04.2026

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*