

EXPOSÉ



Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger und gepflegter Hausgemeinschaft

Objektnummer	172412/12/12
Straße / Hausnr.	Dr.-Theodor-Brugsch-Straße 12
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	4. Etage links
Zimmer	4
Wohnfläche	77,30 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	390,37 €
Nebenkosten	85,03 €
Heizkosten	123,68 €
Gesamtmieta	599,08 €
Kaution	1.171,11 €



Wohnbereich mit offener Küche

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	82,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1984
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

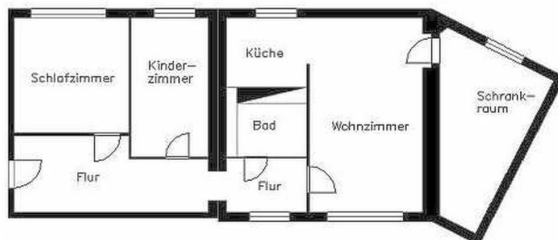
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Vier-Raum-Wohnung bietet ein komfortables und angenehmes Wohnambiente in ruhiger Lage. Die gut geschnittenen Räume ermöglichen eine flexible Nutzung und eignen sich ideal für Paare, Familien oder das Arbeiten im Homeoffice.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein. Die Küche verfügt über ein Fenster, das für viel Tageslicht und eine angenehme Belüftung sorgt. Ein malermäßiges Instandsetzen ist noch erforderlich und bietet die Möglichkeit, die Wohnung im Rahmen eines Do-it-yourself-Projekts nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und sehr gepflegten Hausgemeinschaft, die ein harmonisches und angenehmes Zusammenleben ermöglicht. Insgesamt überzeugt die Wohnung durch ihre praktische Aufteilung, die helle Atmosphäre und das ruhige Wohnumfeld mit guten Verkehrsanbindungen.



Kontaktieren Sie uns jetzt für einen Besichtigungstermin !

EXPOSÉ



Kontakt

Nadja Schenkel

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.schenkel@wbg-plauen.de

29.04.2026