

# EXPOSÉ



Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der City

<b>Objektnummer</b>	121910/10/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Schildstraße 10
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	1. Etage links
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	46,07 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	243,25 €
<b>Nebenkosten</b>	82,93 €
<b>Heizkosten</b>	50,68 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>376,86 €</b>
<b>Kautio</b>	729,75 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	78,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1960
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---



## Ausstattung

- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage überzeugt durch ihren modernen einladenden Charakter. Der Wohnbereich ist mit einer ansprechenden Holzbodenoptik ausgestattet. Das modern geflieste Badezimmer verfügt über eine komfortable Dusche mit flachem Einstieg. Küche und Bad bieten mit einem Fenster angenehme Lichtverhältnisse. Ein Balkon lädt zum Entspannen und genießen ein!

---

## Kontakt

Jana Ott  
Tel.: 03741703171  
E-Mail: [jana.ott@wbg-plauen.de](mailto:jana.ott@wbg-plauen.de)

29.04.2026