

EXPOSÉ



3 Zimmer – modern, zentral, kurzfristig bezugsfertig

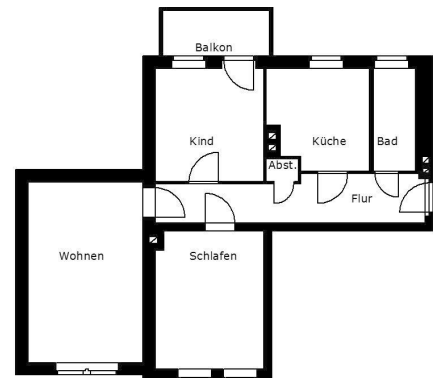
Objektnummer	111258/60/27
Straße / Hausnr.	Bahnhofstraße 60
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	69,70 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	372,90 €
Nebenkosten	111,52 €
Heizkosten	132,43 €
Gesamtmieta	616,85 €
Kaution	1.118,70 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	112,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1954
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster



Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

29.04.2026