

# EXPOSÉ



!AB JULI! Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 4. OG

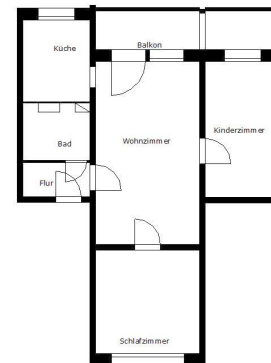
<b>Objektnummer</b>	159901/1/10
<b>Straße / Hausnr.</b>	Albin-Enders-Straße 1
<b>Wohngebiet</b>	Mammengebiet
<b>PLZ / Ort</b>	08527 Plauen
<b>Lage</b>	4. Etage rechts
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	56,20 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	08.07.2026
<b>Kaltmiete</b>	322,03 €
<b>Nebenkosten</b>	101,16 €
<b>Heizkosten</b>	50,58 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>473,77 €</b>
<b>Kaution</b>	966,09 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	94,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Nahwärme ISP
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1977
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---



## Ausstattung

- Badewanne
- Küche mit Fenster
- Balkon
- Wäscheplatz
- eigenes Kellerabteil

## Kontakt

Daniela Dolmetsch  
Tel.: 03741 703 144  
E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

28.04.2026